

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE SEPT FÉVRIER

**Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), exerçant en son Office à la résidence de Bordeaux, soussignée.**

### A COMPARU :

**CREDIT LOGEMENT**, Société anonyme au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat *Maître Carolina CUTURI-ORTEGA*, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27, rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com

*Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes*

**EN VERTU :**

D'un jugement définitif du 27 septembre 2022 rendu par le Tribunal judiciaire de Bordeaux RG 21/05788

**QUI M'A EXPOSÉE :**

Qu'une procédure de saisie immobilière a été diligentée à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en un appartement sis à BORDEAUX (33000), 16 - 18 rue Ferrere, cadastré section PI numéro 140 et notamment les lots :

- 27 et les 9/1.015emes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- 47 et les 197/1.015 de la propriété du sol et des parties communes générales.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

**OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

Ce jour, à 11 heures, je me rends 16 – 18 rue Ferrère à BORDEAUX (33000), accompagnée de Monsieur XXX, Conseiller en gestion de patrimoine de Monsieur XXX, en possession des clés du logement.

Les biens immobiliers saisis consiste en un appartement (lot 47) situé au troisième étage de l'immeuble et une aire de stationnement (lot 27) située au rez-de-chaussée.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL associé  
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT  
Commissaires de Justice associées  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
huissier.fauvel@orange.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



L'entrée pour accéder à l'immeuble se fait par le 16 bis rue Ferrère.  
L'appartement saisi est situé au troisième étage, à droite en sortant de l'ascenseur.

**Entrée/couloir :**

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

En plafond, deux douilles et ampoule.

Une trappe d'accès.

Sur la droite, un portier interphone.

Sur la droite, un thermostat d'ambiance.

Une petite porte permet d'accéder aux disjoncteurs différentiels et disjoncteur.



**Pièce à droite, chambre :**

Sol recouvert d'un parquet assorti à l'entrée.

Côté droit, les lames de parquet se soulèvent.

Il semblerait qu'il y ait un problème d'infiltrations d'eau à cet endroit.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Un radiateur de chauffage central.

Deux fenêtres bois, deux battants, double vitrage, avec contrevents en bois intérieurs.

Sur la gauche, un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes et contenant à l'intérieur penderie et étagères.



**Salle de bains/WC :**

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, une VMC.

Deux points lumineux.

Une cuvette en émaillé blanc, double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Une douche avec receveur, douche téléphone, flexible chromé, pommeau de douche et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

A l'intérieur de la douche, les murs sont carrelés.

Une vasque en résine avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide sous laquelle il y a un meuble contenant deux tiroirs.

Une glace.

Une linolite.

Un radiateur sèche-serviettes.



**Pièce principale :**

Sol parquet assorti.

Les murs sont peints.

Deux radiateurs de chauffage central.

Deux fenêtres bois deux battants, double vitrage, avec contrevents intérieurs en bois.

Dans la partie cuisine, le sol est carrelé.

Un évier inox avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, sous lequel il y a un placard ouvrant à une porte, et contenant deux étagères.

Une cuisine équipée avec plan de travail, plaque à induction quatre points de chauffe, une hotte.

Je note des placards en partie haute.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL associé  
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT  
Commissaires de Justice associées  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
huissier.fauvel@orange.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

La crédence est carrelée.  
Un néon mural.  
Une VMC.  
Un bar séparatif d'avec la pièce principale.



Surface habitable approximative : **52 m<sup>2</sup>**.

Cet appartement est libre de toute occupation.  
Le chauffage de l'appartement est au gaz.

Le syndic de l'immeuble est la société Vestalia Immo sise Immeuble  
Le France Bâtiment B - 9 Rue Montgolfier à (33700) Mérignac.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL associé  
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT  
Commissaires de Justice associées  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
huissier.fauvel@orange.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Je termine mes constatations à 11h30.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

### **DONT PROCÈS-VERBAL.**

#### COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20€

