

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE SEPT FÉVRIER

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), exerçant en son Office à la résidence de Bordeaux, soussignée.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27, rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com

Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes.

EN VERTU:

D'un jugement définitif du 27 septembre 2022, rendu par le Tribunal Judiciaire de BORDEAUX, RG 21/05788

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été engagée à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en une Maison d'habitation sise à ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (33370), 9 Avenue du Duc d'Epéron, cadastrée section AA numéro 20 pour 16a 58ca.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 14h15, je me rends à **ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (33370), 9 Avenue du Duc d'Epéron.**

Le bien saisi consiste en une maison d'habitation, crépie avec huisseries pvc et contrevents extérieures en bois, avec terrain.

Un portail permet d'accéder à la propriété.



Entrée :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond en lames bois.

Une porte d'entrée en PVC, en partie vitrée.



Salon :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Une porte-fenêtre deux battants en PVC, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un convecteur électrique.



Salle à manger :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond en lames bois.

Un poêle.

Un convecteur électrique.

Une porte-fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage avec contrevents extérieurs en bois.



Dimensions approximatives entrée/salon/séjour : 36.80 m².

Cuisine :

Sol carrelé.

Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Une cuisine aménagée avec tiroirs et placards en partie basse et haute.
Un plan de travail carrelé avec crédence carrelée.
Un évier simple bac, simple paillasse, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Un four encastré.
Une hotte encastrée.
Un radiateur électrique.
Une porte-fenêtre deux battants, en PVC, double vitrage avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions approximatives : 9.92 m².



Deuxième cuisine :

Sol carrelé.
Murs en partie peints, en partie carrelés.
Plafond : plaques OSB.
Un néon.
Une porte qui donne sur l'extérieur.
Une porte qui donne dans le garage.
Un radiateur.
Une fenêtre en bois, simple battant, simple vitrage, avec barreaudage extérieur.
Un cumulus.
Un plan de travail en lamifié avec éléments en partie haute et basse.

Dimensions approximatives : 7.24 m².



Je reviens dans l'entrée, et ouvre la première porte à gauche qui permet d'accéder à un sas.

Sas :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

Un placard mural ouvrant à deux portes.

Dimensions approximatives : 1.55 m².



WC :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

Un radiateur.

Une cuvette wc émaillée, double abattant plastique et chasse d'eau.

Une fenêtre simple battant, en PVC, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Dimensions approximatives : 1.66 m².



Dans la pièce principale, un escalier en bois permet d'accéder à l'étage.

Mezzanine :

Sol parquet flottant.

Murs en partie peints.

Plafond en lames bois.

Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.



Petit couloir :

Sol parquet flottant.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.



Dimensions approximatives mezzanine/couloir : 8.91 m².

Chambre 1 :

Il s'agit de la première chambre à droite.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints.

Plafond en lames bois.

Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.
Un point lumineux en plafond.

Dimensions approximatives : 6.60 m².



Salle d'eau :

Sol carrelé.

Murs en partie carrelés, en partie peints.

Plafond peint.

Un radiateur électrique.

Un point lumineux mural.

Une fenêtre en bois, simple battant, double vitrage, avec barreaudage extérieur

Une cuvette wc émaillée, double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Un bac à douche avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, pommeau de douche et flexible chromé, l'ensemble fermé par deux parois.

À l'intérieur de la douche, les murs sont carrelés sur toute la hauteur.

Une vasque avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir.

Dimensions approximatives : 3.87 m².



Chambre 2 :

Elle est située au bout du couloir.

Sol recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont peints.

Plafond en lames bois.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Deux radiateurs.

Dimensions approximatives : 9.47 m².



Au rez-de-chaussée, j'emprunte le couloir donnant dans la salle à manger.

Couloir :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Dimensions approximatives : 1.89 m².



Chambre 3 :

Il s'agit de la première chambre à droite.

Sol recouvert d'un parquet.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Une fenêtre deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.
Un convecteur électrique et un radiateur de chauffage central.

Dimensions approximatives : 11.63 m².



Salle d'eau :

Sol carrelé.
Murs carrelés sur la totalité.
Plafond peint.
En plafond, un plafonnier.
Deux vasques avec robinets-mitigeurs eau chaude-eau froide.
Un meuble en partie basse.
Deux glaces miroir, avec lumière intégrée.
Une douche façon italienne, avec murs carrelés, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, pommeau de douche et paroi vitrée.
Un radiateur sèche-serviettes.
Une fenêtre PVC simple battant double vitrage.

Dimensions approximatives, en ce compris la douche : 3.81 m².



Chambre 4 :

Il s'agit de la chambre située à gauche.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Sur la droite, une penderie murale contenant étagères, penderie et chauffe-eau.

Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un radiateur de chauffage central.

Il m'est indiquée que les radiateurs de chauffage central ne fonctionnent pas.

Un point lumineux en plafond.

Dimensions approximatives : 9.64 m².



Superficie habitable approximative : **112.99 m²**

Une porte située dans la salle à manger permet d'accéder à une véranda.

Véranda :

Le sol est carrelé.

Nombreuses baies vitrées coulissantes en aluminium.

Deux points lumineux.

Dimensions approximatives : 20.00 m².



Dans la deuxième cuisine, une porte permet d'accéder à un garage.

Garage :

Le sol est brut.

Les murs sont bruts.

Plafond constitué du plancher supérieur.

Un néon.

Une porte de garage en bois.

Dimensions approximatives : 18.60 m²



De ce garage, j'accède à un agrandissement de la maison non encore achevé.

Salle d'eau :

Sol carrelé.

Murs peints, non terminés.

Plafond peint.

En plafond, une VMC.

Un lavabo sur pied émaillé, blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une petite glace miroir.

Une linolite.

Un WC avec chasse d'eau à deux vitesses.

Une fenêtre en bois, simple vitrage, avec barreaudage extérieur, simple battant.

Un convecteur électrique.

Dimensions approximatives : 4.10 m².



Pièce principale :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Sur la gauche, un évier deux bacs, simple pailasse, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, et un meuble ouvrant à trois portes.

Une fenêtre simple battant, en bois, avec barreaudage extérieur.

Une linolite.

Un convecteur électrique.

Une porte-fenêtre en bois, deux battants, avec contrevents extérieurs.

Dimensions approximatives : 19.30 m².



Chambre 5 :

Il s'agit de la première pièce à droite.

Sol recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre en bois, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions approximatives : 10.40 m².



Chambre 6 :

Il s'agit de la chambre située en face.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un convecteur électrique.

Dimensions approximatives : 10.40 m².



Cellier :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Un cumulus et le tableau électrique, avec disjoncteur et disjoncteurs différentiels.

Dimensions approximatives : 4.10 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Superficie habitable approximative agrandissement : **48.30 m²**.

Le jardin est arboré et clos.

Deux abris bois.

Dimensions approximatives abri bois avec dalle béton : 3,46 m x 2,00 m = 6.92 m².

Une terrasse en dalles.

Une piscine avec une douche.

Un abri piscine non terminé.





Deuxième garage accolé à l'agrandissement :

Sol brut.

Murs crépis.

Plafond lame bois.

Une fenêtre bois simple battant verre cathédrale.

Dimensions approximatives : 13.46 m².



La maison est occupée par XXX.

Je termine mes constatations à 15h20.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	367.96
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	375.63
TAXE VALEUR AJOUTEE	75.13
Coût de la présente	450.76€

