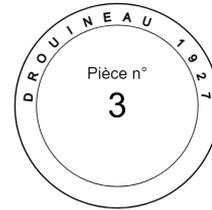


SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE DEUX AVRIL

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), soussignée.

A COMPARU :

La SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA, dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS 13 (75013), immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au Cabinet de Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27 Rue Boudet - CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX (Tel : 05.57.14.46.40 - @ : cco@dynamis-avocats.com), où pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont s'agit.

Et élisant domicile en mon Cabinet en tant que de besoin, ainsi qu'en les bureaux des Mairies de tous lieux d'exécution.

EN VERTU :

D'un acte contenant prêt reçu par Maître Didier NICOLAS, notaire à PAUILLAC (Gironde), en date du 15 mars 2013, garanti par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée et enregistrée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 (anciennement LEPARRE MEDOC) le 11 avril 2013, volume 3304P32 2013V n°272.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation avec terrain et dépendance, sise Commune de LEPARRE MEDOC (33340) - 81 Route de Plassan, composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, un dégagement, une chambre, un séjour, une salle de bains, un WC, un dressing ; à l'étage d'un palier et deux chambres, figurant au cadastre de la manière suivante : Section AY numéro 496, OOha 03a 84ca, Section AY numéro 497, OOha 05a 02ca.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 14h10, je me rends à **LESPARRE MEDOC (33340) - 81 Route de Plassan**, accompagnée de Madame Pascale VERRIERE et de Madame Laurence EMBERGER, témoins et de l'EURL HAFID, serrurier.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Le bien immobilier saisi consiste en une maison d'habitation élevée sur un étage partiel, avec jardin sis à **LESPARRE MEDOC (33340) - 81 Route de Plassan.**

Un portail en PVC donnant sur rue permet d'accéder à la propriété.
La porte d'entrée est une porte en PVC.



Entrée/séjour :

Sol recouvert d'un parquet flottant, non terminé.

Les murs sont peints.

Plafond en lames PVC avec des spots.

Deux baies vitrées coulissantes.

Un radiateur électrique.

Une fenêtre en PVC, deux battants coulissants, double vitrage, avec verre cathédrale.

Dimensions approximatives : $2.66 \times 7.45 = \underline{19.82 \text{ m}^2}$.



Cuisine :

Sol carrelé.

Murs en partie enduits et en partie carrelés.

Plafond lambris bois.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Un comptoir séparatif.

Un plan de travail en lamifié.

Un évier deux bacs, simple paillasse, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, et un placard en partie basse, ensemble cassé, en mauvais état.

Crédence carrelée.

Une porte-fenêtre deux battants en PVC, double vitrage, avec contrevents extérieurs.

Dimensions approximatives : $4.25 \times 3.90 = \underline{16.58 \text{ m}^2}$.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Couloir :

Sol carrelé.

Murs peints.

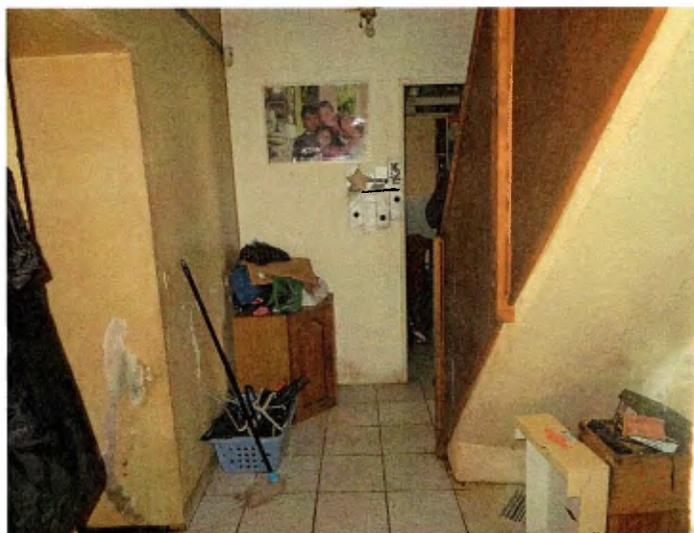
Plafond lambrissé bois.

Cumulus.

Compteur électrique avec disjoncteur.

Un escalier permettant d'accéder à l'étage.

Dimensions approximatives : 3.30 x 2.00 = 6.60 m².



Couloir à gauche :

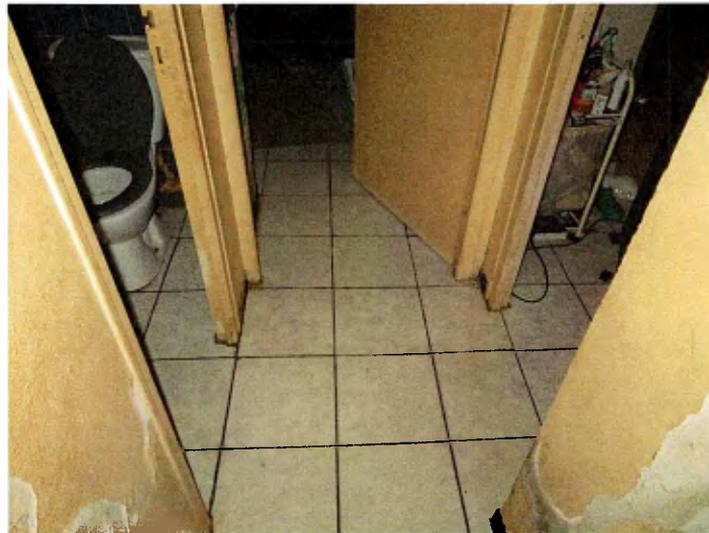
Sol carrelé.

Murs peints.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Plafond peint.
En plafond, fils électriques et douille.

Dimensions approximatives : $0.73 \times 1.40 = \underline{1.02 \text{ m}^2}$.



WC :

Sol carrelé.

Murs en partie carrelés, en partie peints.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une cuvette émaillée, double abattant plastique, chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions approximatives : $0.96 \times 1.55 = \underline{1.49 \text{ m}^2}$.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Salle de bain :

Sol carrelé.

Murs en partie carrelés, en partie peints.

Plafond peint.

En plafond, douille et ampoule.

Un lavabo en émaillé blanc, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, avec deux tiroirs.

Une baignoire émaillée avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.

Une fenêtre en bois, deux battants, verre cathédrale.

Dimensions approximatives : 1.82 x 1.95 = 3.55 m².



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Chambre 1 :

Elle est située à côté de la salle de bains.

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

Une fenêtre deux battants bois, simple vitrage.

Une réservation contenant étagères et penderie.

Dimensions approximatives : $3.64 \times 3.35 = \underline{12.19 \text{ m}^2}$.



Débarras :

Pièce située au fond du couloir.

Sol carrelé.

Murs peints.

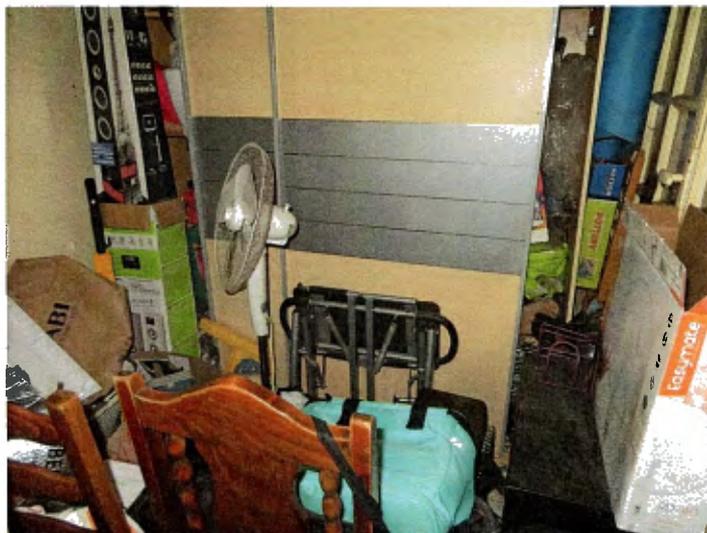
Plafond lambris bois avec poutres.

Fils électriques en plafond.

Une fenêtre deux battants, simple vitrage.

Dimensions approximatives : $2.00 \times 2.10 = \underline{4.20 \text{ m}^2}$.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Buanderie :

Sol carrelé.

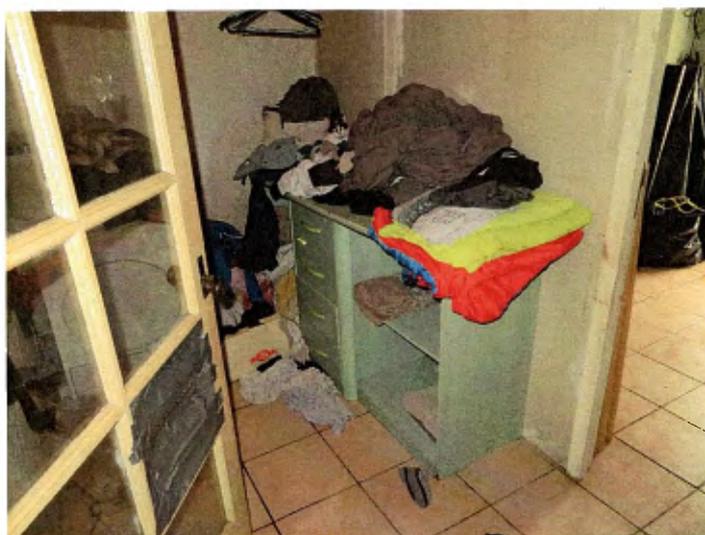
Murs peints.

Plafond lambris bois.

Fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre deux battants en bois, simple vitrage.

Dimensions approximatives : 3.40 x 1.67 = 5.68 m².



Chambre 2 :

Sol carrelé.

Murs enduits et peints.

Plafond lambris bois avec poutres, fils électriques, douille et ampoule.

Une porte-fenêtre en PVC deux battants, double vitrage.

Dimensions approximatives : $3.81 \times 2.78 = \underline{10.59 \text{ m}^2}$.



Chambre 3 :

Sol carrelé.

Murs en partie enduits et peints.

Plafond lambris bois.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage.

Dimensions approximatives : $3.80 \times 2.77 = \underline{10.53 \text{ m}^2}$

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Dans le couloir, un escalier carrelé permet d'accéder à l'étage.

Etage :

Couloir :

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Murs tapissés.

Plafond lambris bois.

Dimensions approximatives : 1.79 m².



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Chambre 4 :

Pièce située à gauche en arrivant de l'escalier.
Sol recouvert d'un plancher.
Murs en partie lambris bois, en partie peints.
Une fenêtre de toit en bois, double vitrage.

Dimensions approximatives : 6.65 m².



Chambre 5 :

Pièce située au fond du couloir.
Sol recouvert d'une moquette.
Murs non terminés.
Plafond lambris bois avec poutres.
Deux fenêtres en PVC, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Dimensions approximatives : 5.23 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Superficie habitable totale approximative : **105.92 m²**.

D'une manière générale, l'ensemble de la maison d'habitation est en mauvais état d'entretien.

Madame MEYNARD habiterait la maison avec ses enfants.

Un garage non attenant à la maison.

Un jardin clos.

Garage :

Sol brut.

Murs bruts.

Plafond lambris bois avec poutres.

Une porte de garage en très mauvais état.

Dimensions approximatives : 3.88 x 8.00 = **31.04 m²**.



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Je termine mes constatations à 15h15.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	369.46
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	377.13
TAXE VALEUR AJOUTEE	75.43
Coût de la présente	452.56€

Aline GACHET

