

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE HUIT FÉVRIER

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), exerçant en son Office à la résidence de Bordeaux, soussignée.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27, rue Boudet CS 32048 – 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com.

Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes.

EN VERTU :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de PARIS en date du 08/03/2023, définitif.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été diligentée à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en un appartement sis à TALENCE (33400), 342 cours de la Libération, cadastré section AB numéro 420, section AB numéro 423, section AB numéro 425, volume 2 et notamment :

le lot : - 48 et les 1.988/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal du bien immobilier décrit ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 14h00, je me rends à **TALENCE (33400) – 342 cours de la Libération/ 4 avenue Espeleta – résidence LE PIANO.**

L'appartement saisi fait partie de la structure TENERO APPARTHOTEL, dont l'entrée se fait 4 avenue Espeleta à TALENCE (33400).

Cette résidence est située en plein centre-ville de TALENCE.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Il s'agit de l'appartement (n°412) située au quatrième étage, à gauche en sortant de l'ascenseur.

Couloir :

Sol recouvert d'une moquette.

Murs en partie peint, en partie en béton.

Plafond peint.

Un détecteur de fumée.

En plafond, un point lumineux.

Sur la gauche, disjoncteurs différentiels.

Dimensions : 2,53 m x 1,15 m = **2.91 m²**.



Pièce principale :

Sol recouvert d'une moquette.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Une unité interne de climatisation de marque ATLANTIC.

Une fenêtre PVC simple battant, double vitrage, avec volet roulant extérieur et un panneau fixe en dessous.

Une penderie avec étagères.

Un coin kitchenette avec évier inox, simple bac, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, une plaque à induction deux points de chauffe.

Un réfrigérateur top CANDY.

Des étagères en partie basse et haute.

Une hotte.

Un micro-ondes.

Une VMC.

L'espace cuisine se ferme via des portes de placard.

Une glace miroir est fixée au mur.

Un bureau avec deux chaises assorties.

Un téléviseur LG.

Une petite lampe.

Un fauteuil.

Un tabouret.

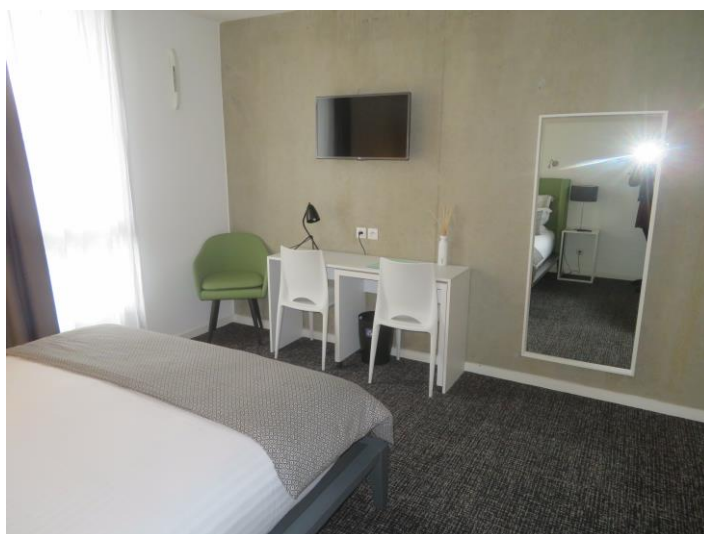
Deux chevets.

Une lampe.

Un lit composé d'une tête de lit, d'un matelas deux places.

Dimensions : 4,75 m x 3,69 m = **17.53 m²**.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64





Salle de bains :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Une VMC.

Un radiateur sèche-serviettes.

Un lavabo en résine avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir.

Une linolite.

Une cuvette WC émaillée, double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Une cabine de douche avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, flexible et pommeau de douche.

L'intérieur de la douche est carrelé sur la totalité.

Dimensions, en ce compris la douche : 1,81 m x 2,04 m = **3.69 m²**.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Surface totale habitable approximative : **24.13 m²**

Un bail commercial de locaux d'habitation meublés soumis aux dispositions des articles L 145-1 à L 145-60 du Code de commerce a été signé entre les bailleurs XXX et le preneur la société TENEO SUITES en date du 05 août 2015.

Le bail a été consenti et accepté pour une durée ferme de neuf ans à compter de la date de début d'exploitation de la résidence.

Dans le bail, il est indiqué que le montant annuel du loyer HT est de 3760.00 euros, soit un montant TTC de 4136.00 euros.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Le syndic de la résidence est la société ABAQUE GESTION, dont le siège social est situé 71 avenue du Truc à MERIGNAC (33700).

L'immeuble est raccordé au réseau public de collecte des eaux usées.

Je termine mes constatations à 14 heures 30.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20€

