

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE QUINZE OCTOBRE

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée en la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un d'Office de Commissaire de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), soussignée.

A COMPARU :

La société CREDIT LOGEMENT, Société anonyme, au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03 (FRANCE), prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27, rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com
Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes et ses suites.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été engagée à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en un appartement sis à PESSAC (33600), Les Villas de Sophie, 739 Cours de la Libération, cadastré section DI numéro 346 et notamment les lots :

- 45 et les 146/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- 96 et les 13/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 08h20, je me rends à **PESSAC (33600), Les Villas de Sophie, 739 Cours de la Libération**, accompagnée de Monsieur Pierrick MOUSSEAUX et de Monsieur Serge, témoins et de l'EURL HAFID, serrurier.

Le bien immobilier saisi consiste en l'appartement C11 (lot 45) situé au premier étage du bâtiment C de la résidence Les Villas de Sophie sis à PESSAC (33600) – 739 cours de la Libération, ainsi qu'une place de stationnement (lot 96).



Pièce principale :

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Un point lumineux en plafond.

Un portier interphone.

Une armoire électrique contenant disjoncteurs différentiels et disjoncteur.

À droite en entrant, une kitchenette avec placards et tiroirs en partie haute et basse.

Un évier simple bac simple paillasse avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une plaque à induction deux points de chauffe.

Une hotte.

Une VMC.

Un emplacement pour réfrigérateur top.

Quatre fenêtres en PVC un seul battant, double vitrage, avec quatre panneaux fixes en dessous et volets roulants manuels.

Un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes et contenant des étagères et une penderie.

Un plafonnier en plafond.

Un convecteur électrique.

Dimensions approximatives : $(3.20 \times 4.82) + (1.98 \times 2.96) = 15.42 + 5.86 = \underline{21.28 \text{ m}^2}$.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64





Un escalier permet d'accéder à une mezzanine.

Mezzanine :

Sol recouvert d'un parquet flottant.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un plafonnier.

Un convecteur électrique.

Un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes contenant à l'intérieur une penderie et une étagère.

Un deuxième placard mural ouvrant à deux portes coulissantes contenant des étagères.

Dimensions approximatives : $3.72 \times 2.67 = \underline{9.93 \text{ m}^2}$.

Dimensions approximatives placards : $1.73 \times 1.43 = \underline{2.47 \text{ m}^2}$.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Salle d'eau :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un plafonnier.

Une VMC.

Un radiateur sèche-serviettes.

Une douche avec receveur émaillé, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.

Les murs de la douche sont carrelés.

Une vasque encastrée dans un meuble avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide avec un placard en partie basse contenant deux étagères.

Une cuvette WC avec chasse d'eau à deux vitesses.

Une glace miroir.

Une linolite avec deux spots.

Un Velux.

Dimensions approximatives : $(2.20 \times 1.02) + (0.65 \times 1.57) = 2.24 + 1.02 = \underline{3.26 \text{ m}^2}$.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Surface habitable approximative : **36.94 m²**.

L'appartement est meublé mais vide de toute occupation.

Je termine mes constatations à 08h35.

Le syndic de l'appartement est la Société AQUITAINE DE GESTION sise 18 rue Pablo Neruda à VILLENAVE D'ORNON (33140).

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	221.36
FRAIS DEPLACEMENT	9.40
MONTANT H.T	230.76
TAXE VALEUR AJOUTEE	46.15
Coût de la présente	276.91 €

