

EXPÉDITION

Référence : 37199

PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE VINGT-SIX
SEPTEMBRE,**

Par devant moi, Jacques JALIBAT, commissaire de justice salarié au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, société titulaire d'un office de Commissaire de justice ayant son siège social 2, Place des Quinconces à Bordeaux (33000), soussigné.

À COMPARU :

La **S.A. CREDIT LOGEMENT**, inscrite sous le N° 302493275 au registre du commerce de PARIS, dont le siège social est à (75003) PARIS 3ÈME Cedex 03, 50 Boulevard de Sébastopol, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au Cabinet de Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27, rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX, (Tel :05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com), où pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont s'agit.

EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de Bordeaux le 12/09/2023.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours sur un bien immobilier consistant en une maison sise à MIOS (33380) 3A Route de Craque, cadastré section AX n° 232 pour une contenance de 15a.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requis.

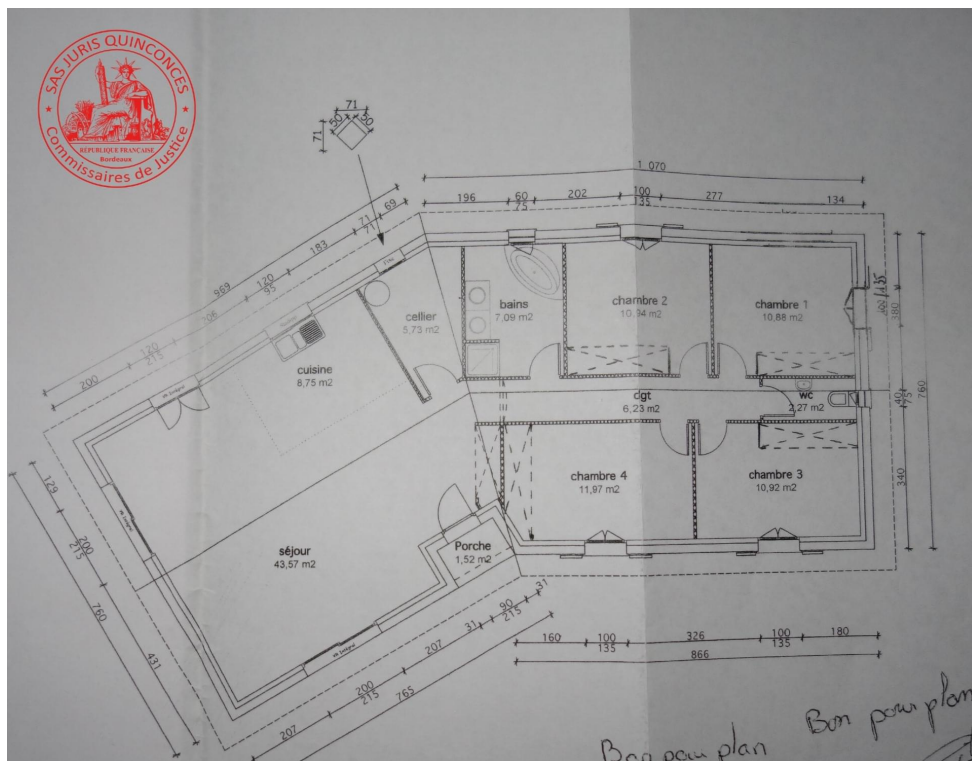
Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux,

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 10h00, je me rends à MIOS (33380) 3A Route de Craque, en présence de l'occupante, laquelle habite le bien.

MAISON 3A ROUTE DE CRAQUE (33380) MIOS :

Préalablement à mes constatations, l'occupante des lieux me procure le plan détaillé de la maison, avec précisions des dimensions des pièces habitables.



Cette propriété est délimitée de la voie publique par un mur bahut constitué d'un soubassement maçonné surmonté de lamelles en PVC de couleur blanche retenues sur poteaux de constitution similaire. En partie centrale, un espace pour

portillon, bordé de deux poteaux, est clôturé à l'aide d'un panneau grillagé rigide. À l'arrière de cette clôture, la végétation est envahissante, non entretenue. Une section dépourvue de clôture fait office d'accès véhicule, aucun portail n'y est installé.

En périphérie intégrale de cette maison, un jardin enherbé.

Cette propriété est délimitée côté gauche par une clôture grillagée rigide. En délimitation, en fond de parcelle, est installé un mur de clôture constitué d'un soubassement maçonné. Il est surmonté d'une partie de palissade bois ou de clôture grillagée rigide. Le côté droit de cette parcelle est délimitée par une clôture grillagée souple.

Côté mur de façade arrière, deux unités extérieures de type pompes à chaleur de marque Daikin, sont fixées à la façade.

Les façades extérieures de cette maison sont recouvertes d'un enduit crépi de couleur crème. Il est affecté de salissures et coulures noirâtres çà et là et notamment sur le mur pignon gauche,.

Sont visibles sur la toiture, côté façade avant, des panneaux de couleur noire. L'occupante des lieux, me précise qu'il s'agit d'un système de chauffe-eau solaire.

À l'avant de la rive de toit, une gouttière en bon état général. À l'avant de la maison, des colonnes de descente d'eau non dégradées.

La maison édifiée sur ce terrain n'est pas raccordée au réseau collectif d'assainissement. Des regards de cuves enterrées sont visibles au sol, à l'avant du mur pignon droit de cette façade.



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Jacques JALIBAT
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64









L'accès à cette maison se fait par une porte simple ventail équipée d'une poignée double bec et d'un vitrage. Elle est affectée de griffures. En extérieur, une sonnette fonctionnelle.

Séjour, salon - cuisine ouverte :

Le sol est recouvert de carrelage jointoyé. Les plinthes en périphérie sont en raccord. Les murs et le plafond sont peints. Le salon séjour est éclairé par un ensemble de modules composé de trois portes vitrées coulissantes à encadrement en PVC de couleur blanche et dotés de double vitrage. En extérieur, des volets roulants en PVC à fonctionnement électrique. Côté cuisine, une fenêtre coulissante en PVC de couleur blanche et dotée de double vitrage et se stores à lamelles.

Cette pièce est équipée d'un ensemble de points lumineux constitué d'un plafonnier, d'une suspension, et de deux boîtiers dits "DCL".

La cuisine ouverte est constituée d'un plan de travail et d'un îlot central recouverts d'un revêtement thermoplastique. Cette cuisine est équipée d'un évier double bac alimenté par un robinet mitigeur de type col de cygne, d'un four, d'un lave-vaisselle, d'une plaque de cuisson et d'une hotte d'aspiration située au dessus de l'îlot central.. La plaque de cuisson est cassée. Dans cette cuisine, des niches et placards simple et double portes. Une bouche de VMC est installée au dessus du coin cuisine.

Ce séjour est doté d'un placard de rangement équipé de deux portes coulissantes, à droite en entrant. Ce placard est dépourvu de modules de rangement ou d'étagères, il est agencé en raccord avec le reste de la pièce.

Dimensions approximatives cuisine : 8,75 m²

Dimensions approximatives séjour : 43,57 m²





Cellier :

Le sol est recouvert de carrelage jointoyé.

Le sol du cellier est constitué de carrelage jointoyé. Les plinthes en périphérie sont en raccord. Les murs sont peints de couleur blanche. Ils sont abîmés. Le plafond est constitué de plaques de placo plâtre jointoyées, non peintes.

Dans ce cellier sont installés, un cumulus, le système de fonctionne du chauffage ainsi que le tableau électrique avec compteur Linky.

L'occupante des lieux me précise que que cette maison est dotée d'un système de chauffage au sol avec pompe à chaleur, les blocs étant situés côté façade arrière.

Dimensions approximatives cellier : 5,73 m²



Couloir de distribution :

Le sol est constitué de carrelage jointoyé. Les plinthes en périphérie sont en raccord. Les murs et le plafond sont peints. Ce couloir est équipé d'un thermostat de marque Daikin, d'un ensemble d'interrupteurs et d'un point lumineux en état de fonctionnement.

Dimensions approximatives couloir : 6,23 m²



Salle de bains :

Le sol est recouvert de carrelage jointoyé. Les murs sont pour partie habillés de carrelage jointoyé, pour partie peints. Le plafond est peint de couleur blanche.

Cette salle de bain est équipée :

- D'une baignoire de type balnéo alimentée par un système de robinetterie avec mitigeur, flexible de douche et pommeau.
- Un meuble double vasque alimentés par deux robinets mitigeurs.
- Un coin douche accessible par une porte pivotante et équipé d'un receveur de type douche à l'italienne avec colonne hydromassante.

Cette salle de bain est éclairée à l'aide d'une fenêtre simple vantail à encadrement en PVC de couleur blanche et dotée de double vitrage. Au plafond, un point lumineux en état de fonctionnement.

Dimensions approximatives salle de bain : 7,09 m²



Chambre n°1 (Première chambre à gauche dans le couloir de distribution) :

Le sol est recouvert de parquets flottants. Les plinthes en périphérie sont en raccord. Les murs sont peints de couleur blanche ainsi que le plafond.

Cette chambre est équipée d'un ensemble de prises électriques et d'un point lumineux au plafond en état de fonctionnement.

Côté droit en entrant, un module de rangement composé de niches et étagères, dépourvues de portes.

Cette chambre est éclairée à l'aide d'une fenêtre double vantail en PVC de couleur blanche et dotée de double vitrage. En extérieur, des volets battants en bois.

Dimensions approximatives chambre n°1 : 10,34 m²



Chambre n°2 (Au fond du couloir de distribution, côté gauche) :

Le sol est habillé de parquets flottants. Les plinthes en périphérie sont en raccord. Les murs et le plafond sont peints.

Cette chambre est équipée d'un ensemble de prises électriques et d'un point lumineux au plafond en état de fonctionnement.

Côté gauche en entrant, un module de rangement composé de niches et étagères, dépourvues de portes.

Elle est éclairée à l'aide d'une fenêtre double vantail en PVC de couleur blanche et dotée de double vitrage. En extérieur, des volets bois battants.

L'ensemble des pièces est accessible par des portes simples vantail équipées de poignées double bec et de plaques de propreté.

Dimensions approximatives chambre n°2 : 10,88 m²



WC :

Le sol est recouvert de carrelage jointoyé. Les murs et le plafond sont peints.

Cette pièce est équipée d'un WC suspendu dont le bloc arrière n'est pas habillé ni coffré. Cette pièce est également équipée d'un meuble lave-main alimenté par un robinet en état de fonctionnement.

Au plafond, un point lumineux fonctionnel.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre simple vantail en PVC de couleur blanche et dotée de double vitrage.

Dimensions approximatives WC : 2,27 m².



Chambre n°3 (Au fond du couloir côté droit) :

Le sol est habillé de parquets flottants. Les plinthes en périphérie sont en raccord. Les murs et le plafond sont peints de couleur blanche.

Cette pièce est équipée d'un ensemble de prises électriques et d'un point lumineux au plafond, fonctionnel.

Elle est équipée d'un placard constitué d'un module de rangement doté de niches et étagères. A l'avant, des rideaux sur tringles.

Cette chambre est éclairée à l'aide d'une fenêtre double vantail en PVC de couleur blanche et dotée de double vitrage. En extérieur, des volets bois battants.

Dimensions approximatives chambre n° 3 : 10,92 m²



Chambre n° 4 (Première chambre à droite) :

La quatrième et dernière chambre de cette maison n'est pas accessible à la demande de l'occupante, une personne malade se reposant à l'intérieur. Elle me précise que cette chambre est de constitution similaire aux trois précédentes. Elle est dotée d'une fenêtre double vantail. Côté extérieur, des volets bois.

Dimensions approximatives chambre n° 4 : 11,97 m²

Superficie habitable totale approximative : 111,52 m²

Le bien est occupé et habité.

Fin de mes constatations le 26/09/2024 à 11h00.

Telles sont les constatations auxquelles j'ai procédé.

J'ai pris lors de mes constatations, à l'aide d'un appareil photographique numérique de marque SONY, diverses photographies non retouchées, que j'insère au présent procès-verbal de constat.

Et de ce qui précède je rédige le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Jacques JALIBAT
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2020	
Émolument HT	221,36€
Sous-Total HT	221,36€
TVA 20,00%	44,27€
Total TTC	265,63€

Le Commissaire de Justice soussigné
Jacques JALIBAT

