

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS

ET LE DEUX AOÛT

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), exerçant en son Office à la résidence de Bordeaux, soussignée.

A COMPARU :

La Société CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1 259 850270 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75003 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Avocat de la SCP JOLY - CUTURI - WOJAS - REYNET Dynamis Avocats, 27, rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX. - tél : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com

Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes

EN VERTU :

D'un jugement rendu le 11 mai 2022 par le Tribunal Judiciaire de PARIS, définitif.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été engagée à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en un Appartement et parkings sis à BORDEAUX (33200) 126 Rue des Orangers, cadastré section YD 355 et notamment les lots :

- 18 et les 31 /10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- 19 et les 31 /10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- 36 et les 758/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 16H40, je me rends à **BORDEAUX (33200), 126 Rue des Orangers, résidence Fleur d'Oranger.**



Le bien immobilier saisi consiste en l'appartement n° 201 (lot n° 36) situé au deuxième étage de la résidence avec deux places de stationnement en sous-sol (lots n° 18 et n° 19).

Cette résidence est située à proximité de nombreux commerces tels que supermarché, boulangerie, etc.

L'accès à cette résidence se fait par un portillon donnant sur rue.

Appartement n°201 :

Couloir :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, douille et ampoule.

Un détecteur de fumée.

Un radiateur électrique.

Une porte renfermant compteur, disjoncteur et disjoncteurs différentiels dans la deuxième partie de couloir.

Dimensions approximatives : 3,73 m x 1,22 m + 3,91 m x 0,90 m = 4.55 + 3.52 = 8.07 m².



Première pièce à droite, WC :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une cuvette émaillée, double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions approximatives : 1,35 m x 1,42 m + 0,26 m x 0,80 m =
1.92 + 0.21 = 2.13 m².



Deuxième pièce à droite :

Il s'agit d'un espace contenant le cumulus.
Le sol est carrelé.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Un cumulus de marque ATLANTIC.

Dimensions approximatives : 0,95 m x 0,91 m + 0,30 m x 0,20 m =
0.86 + 0.06 = 0.92 m².



Troisième pièce à droite, Chambre 1 :

Sol recouvert d'un parquet flottant.
Les murs sont tapissés.
Plafond peint.
En plafond douille et ampoule.
Un radiateur électrique.
Une porte-fenêtre deux battants, double vitrage, en PVC, avec volet roulant extérieur.
Un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes contenant penderie et étagères.
Cette chambre donne sur une terrasse.

Dimensions approximatives, en ce compris la penderie : 2,59 m x 3,42 m + 0,67 m x 1,12 m = 8.86 + 0.75 = 9.61 m².



Pièce au fond du couloir, chambre 2 :

Sol recouvert d'un parquet flottant.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec volet roulant extérieur.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,33 m x 3,16 m + 0,82 m x 2,30 m = 10.52 + 1.89 = 12.41 m².



Deuxième pièce à gauche, chambre 3 :

Sol recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint.

En plafond douille et ampoule.

Une fenêtre deux battants, en PVC, double vitrage, avec volet roulant extérieur.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 2,89 m x 3,21 m = 9.28 m².



Première pièce à gauche, salle de bains :

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre simple battant, en PVC, double vitrage, avec verre cathédrale et volet roulant extérieur.

Deux vasques avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, sous lesquelles il y a deux placards ouvrant à trois portes.

Une glace miroir.

Deux linolites.

Une cuvette en émail blanc, double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Une baignoire en émail blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.

Autour de la baignoire, le mur est carrelé sur la majorité des murs.

Une bouche d'aération.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 2,30 m x 3,06 m = 7.04 m².



Pièce principale :

Le sol est carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, deux douilles et deux ampoules.

Deux convecteurs électriques.

Sur la gauche, une porte-fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec volet roulant extérieur et un panneau fixe à côté.
Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec volet roulant et un panneau fixe.

Cette pièce donne sur un balcon.

Un interphone.

Un thermostat d'ambiance.

Dimensions : 6,41 m x 3,99 m + 2,93 m x 2,22 m = 25.58 + 6.50 = 32.08 m².



Cuisine :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, douille et ampoule.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre en PVC, simple battant, double vitrage, avec volet roulant extérieur.

Un évier en inox, deux bacs, simple paillasse, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, sous lequel il y a un placard ouvrant à deux portes et contenant deux étagères.

Une VMC.

La crédence est carrelée.

Dimensions : 2,70 m x 0,61 m + 1,91 m x 2,97 m + 0,77 m x 2,48 m = 1.65 + 5.67 + 1.91 = 9.23 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Superficie totale habitable approximative : **90.77 m².**

Balcon :

Le sol est recouvert de lames en bois.
Une rambarde.

Dimensions approximatives du balcon : 5,90 m x 2,18 m = 12.86 m².



Ce logement est vide de toute occupation.

Le syndic de la résidence est la SAS FONCIA BORDEAUX, dont le siège social est sis à BORDEAUX CEDEX 33070 – 61 quai Lawton – Bat G5 – CS 50109.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Je termine mes constatations 17 heures.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20 €

