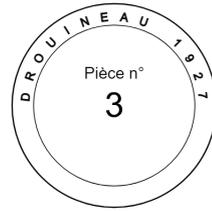


SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE TRENTE AVRIL

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice en la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), soussignée.

A COMPARU :

La SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA, dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS 13 (75013), immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au Cabinet de **Maitre Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET DYNAMIS AVOCATS, 27 Rue Boudet - CS 32048, 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel :05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com,** où pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont s'agit.

EN VERTU :

D'un acte contenant prêt reçu par Maitre Patrick YAIGRE, notaire à BORDEAUX (Gironde), en date du 13 octobre 2009, garanti par :

- une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée et enregistrée au service de la publicité foncière de LESPARRÉ-MÉDOC (devenu LIBOURNE 1) le 17 novembre 2009, volume 2009V n°856 ;
- une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée et enregistrée au service de la publicité foncière de LESPARRÉ-MÉDOC (devenu LIBOURNE 1) le 17 novembre 2009, volume 2009V n°857.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de

Sur un bien immobilier consistant en une maison à usage d'habitation comprenant entrée, salon, cuisine aménagée, véranda, trois chambres, WC, salle d'eau, dépendance attenante et grenier aménageable, Cour situé Commune de PAUILLAC (33250), 7 Grande Rue, figurant au cadastre de la manière suivante :
Section BI numéro 293, d'une contenance de 00ha 02a 07ca.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 08h50, je me rends **Commune de PAUILLAC (33250), 7 Grande Rue**, accompagnée de Madame Pascale VERRIERE et Monsieur Pierrick MOUSSEAUX, témoins, ainsi que de l'EURL HAFID, serrurier.

Le bien immobilier saisi consiste en une maison d'habitation avec Cour située à PAUILLAC (33250) – 7 Grande Rue.

Cette maison est habitée par]



Garage :

Sol brut.

Murs bruts.

Plafond lambris bois, avec un néon.

Sur la gauche, armoire électrique.

Cette pièce est extrêmement encombrée.

Un escalier permet d'accéder à des combles.

L'état de cette pièce, ainsi que l'état de l'escalier ne permettent pas d'accéder aux combles.

Dimensions approximatives : 3.65 x 3.95 = 14.42 m².



Cellier :

Sol recouvert d'un revêtement plastique.
Murs en partie peints, en partie tapissés.
Plafond en dalles.
Un plafonnier.
Cette pièce est extrêmement encombrée.

Dimensions approximatives : $3.50 \times 2.25 = \underline{7.88 \text{ m}^2}$.



Sas à côté WC :

Sol carrelé.
Murs peints.
Plafond peint.
En plafond, un plafonnier.

Dimensions approximatives : $2.40 \times 2.20 = \underline{5.28 \text{ m}^2}$.



WC :

Sol carrelé.

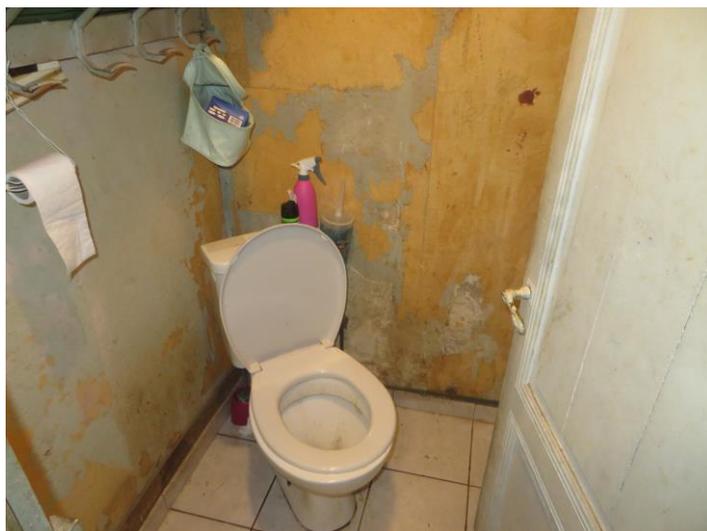
Murs avec tapisserie arrachée.

Plafond tapissé.

En plafond, un plafonnier.

Une cuvette émaillée double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions approximatives : 1.21 x 1.20 = 1.45 m².



Cuisine :

Sol carrelé.

Murs en partie peints.

Plafond en dalles.

Un néon.

Une hotte.

Un évier deux bacs, simple pailasse, avec robinet mélangeur eau chaude-eau froide.

Une crédence carrelée.

Une chaudière.

Un radiateur de chauffage central.



Véranda :

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Murs en partie en plaques BA13, en partie avec de la tapisserie arrachée, et en partie vitrés.

Plafond en dalles.

Un néon.

Un poêle.

Dimensions approximatives de la cuisine et de la véranda : 10.00 x 3.50 = 35.00 m².



Plusieurs couloirs de distribution :

Sol carrelé.

Murs en partie peints, en partie en lames PVC.

Plafond en dalles.

Couloir gauche, un placard mural, en très mauvais état, cassé.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions approximatives couloir gauche : $1.00 \times 5.85 = \underline{5.85 \text{ m}^2}$.

Dimensions approximatives couloir droite : $4.22 \times 0.95 = \underline{4.01 \text{ m}^2}$.



Salle d'eau :

Sol carrelé.

Murs en partie carrelés.

Plafond en dalles.

En plafond douille et ampoule.

Un lavabo émaillé avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Un meuble en partie basse.
Une glace miroir cassée.
Un radiateur de chauffage central.
Une douche avec sol et murs carrelés.
Robinet mélangeur eau chaude/eau froide avec flexible cassé.
L'ensemble est en très mauvais état.
Une fenêtre en bois, simple battant, simple vitrage.
Un placard mural contenant des étagères.

Dimensions approximatives : $1.37 \times 2.15 = \underline{2.95 \text{ m}^2}$.



Chambre 1 :

Sol constitué d'un parquet.
Murs en partie peints, en partie tapissés.
Le plafond est constitué de dalles.
En plafond, un point lumineux.
Deux fenêtres deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs.
Un radiateur de chauffage central.
Pièce très encombrée.

Dimensions approximatives : $3.10 \times 4.23 = \underline{13.11 \text{ m}^2}$.



Séjour/salon :

Il s'agit de la deuxième pièce à gauche.

Sol recouvert d'un parquet.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs.

Un radiateur de chauffage central.

Une armoire aménagée au fond de la pièce, à laquelle on ne peut accéder.

Pièce très encombrée.

Dimensions approximatives : $4.51 \times 4.15 = \underline{18.72 \text{ m}^2}$.



Chambre 2 :

Il s'agit de la pièce au fond du couloir de droite.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs.

Dimensions approximatives : 2.60 x 4.00 = 10.40 m².



Chambre 3 :

Cette pièce donne dans la chambre 2.

Sol parquet.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond fils électriques, douille et ampoule.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs.

Dimensions approximatives : 2.45 x 3.75 = 9.19 m².



Surface totale habitable approximative, en ce compris la véranda :
113.84 m².

Cour :

Sol brut.

Cour non entretenue.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



D'une manière générale, cette maison est en très mauvais état d'entretien.

Je termine mes constatations à 09h25.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	221.36
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	229.03
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.81
Coût de la présente	274.84€

