

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE VINGT-NEUF MARS

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), soussignée.

A COMPARU :

HOIST FINANCE AB (publ), Société anonyme de droit suédois, ayant son siège social au Box 7848 10399 Stockholm (SUEDE), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Stockholm sous le n°556012-8489 et agissant en France par le biais de sa succursale française inscrite au RCS de LILLE METROPOLE sous le n°843 407 214 ayant son siège social 165 avenue de la Marne - WLC - Bâtiment 1 59700 MARCQ EN BAROEUL, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, un portefeuille de créances dont la créance détenue à votre égard au titre d'un contrat de crédit n°50017703 souscrit en date du 23/07/2007,
Venant aux droits de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE à la suite de la cession de créance intervenue le 16/12/2019.

Ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27, rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com.

Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes et ses suites.

EN VERTU :

D'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX en date du 23/03/2017, définitif.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de Monsieur XXX,

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise à AILLAS (33124), 1 La Beyse de Bas, cadastrée section B numéro 218 pour 17a 85ca, B numéro 1886 pour 2a 41ca, B numéro 1889 pour 13a 44ca, B numéro 1890 pour 5a 16ca.

Qu'il convient de dresser un procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 8 heures 50, je me rends **1 Beyse de Bas à 33124 AILLAS** accompagnée de la Gendarmerie, de Monsieur Pierrick MOUSSEAUX et Madame Pascale VERRIERE, témoins et de l'EURL HAFID, serrurier.

Le bien immobilier saisi est une maison d'habitation avec garage et jardin, située **1 Beyse de Bas à AILLAS (33124)**.

Afin d'accéder à ce bien immobilier, il convient de tourner au calvaire. Il s'agit de la dernière maison du chemin, située sur la gauche.

On accède à cette maison via un portillon en fer donnant sur une petite allée en béton.



La porte d'entrée est en bois, en partie vitrée.

ENTREE ET COULOIR :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Une porte s'ouvre sur la gauche contenant le compteur, disjoncteur et des étagères.

Une penderie est aménagée sous l'escalier en bois qui monte au premier étage.

Dimensions approximatives : 2.40 x 5.00 = 12.00 m².

SEJOUR :

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Un point lumineux en plafond.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un radiateur de chauffage central.

Une cheminée.

Dimensions approximatives : 4.95 x 4.80 = 23.76 m².

CUISINE :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, plusieurs spots.

Une fenêtre deux battants en bois, simple vitrage, avec barreaudage extérieur.

Une cuisine équipée avec crédence carrelée et plan de travail carrelé, des éléments en partie haute et basse.

Une hotte.

Une plaque gaz quatre points de chauffe avec four en dessous.

Un évier deux bacs simple paillasse avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Un bar séparatif.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions approximatives : 3.00 x 5.95 = 17.85 m².

CELLIER :

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, poutres bois.

Sur la gauche, un compteur électrique.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte bois, en partie vitrée, donne sur l'extérieur.

Une fenêtre bois simple vitrage, simple battant et barreaudage extérieur.

Dimensions approximatives : 2.50 x 4.15 = 10.38 m².

CHAUFFERIE/BUANDERIE :

Il s'agit de la première pièce à droite.

Le sol est carrelé.

Les murs sont en partie peints.

Le plafond est peint avec poutres bois.

Une chaudière de marque ZAEGEL HELD.

Dimensions approximatives : 3.00 x 1.67 = 5.01 m².

SALLE D'EAU :

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur la totalité.

Le plafond est peint.

En plafond, deux spots.

Un radiateur de chauffage central.

Un lavabo émaillé blanc sous lequel il y a un meuble ouvrant à deux portes.

Une glace miroir.

Une linolite avec deux points lumineux.

Un bac à douche émaillé blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, et parois de douche coulissantes.

Trois spots en plafond.
Une bouche d'aération.

Dimensions approximatives : $2.30 \times 2.30 = \underline{5.29 \text{ m}^2}$.

GARAGE :

Le sol est brut.
Murs bruts.
Plafond en plaques de bois avec poutres.

Dimensions approximatives : $(11.00 \times 6.00) + (5.30 \times 6.20) = 66.00 + 32.86 = \underline{98.86 \text{ m}^2}$.

CONSTRUCTION EXTERIEURE ACCOLEE AU GARAGE :

Sol en chape béton.
Les murs sont constitués de moellons et plaques bois.
Deux néons en plafond.

Dimensions approximatives : $4.50 \times 14.70 = \underline{66.15 \text{ m}^2}$.

WC :

Le sol est carrelé.
Les murs sont carrelés sur la totalité.
Le plafond est peint.
Un spot en plafond.
Une bouche d'aération.
Une cuvette émaillée blanc avec double abattant et chasse d'eau à une seule vitesse.

Dimensions approximatives : $0.95 \times 1.80 = \underline{1.71 \text{ m}^2}$.

Dans le couloir, il y a une porte juste avant l'escalier qui permet d'accéder à une chambre.

CHAMBRE :

Le sol est carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.
Un radiateur de chauffage central.

Dimensions approximatives : $5.00 \times 4.75 = \underline{23.75 \text{ m}^2}$.

Un escalier en bois avec rambarde bois permet d'accéder à l'étage.

A mi hauteur, sur la gauche, une porte permet d'accéder à une pièce sous pente non encore aménagée.

PIECE A MI NIVEAU :

Sol brut.

Murs en plaques placo.

Plafond brut.

Pièce en cours d'aménagement avec des cloisons réalisées en placo.

Dimensions approximatives : 8.80 x 4.70 = 41.36 m².

En haut de l'escalier, on arrive dans un couloir.

COULOIR :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Sur la gauche, il y a un placard à aménager, sans porte, avec étagères.

Dimensions approximatives : 1.20 x 4.65 = 5.58 m².

WC :

Il s'agit de la première pièce à droite.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont carrelés en majorité et peints au-dessus.

Le plafond est peint.

Un point lumineux en plafond.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant plastique et chasse d'eau une seule vitesse.

Dimensions approximatives : 1.64 x 1.05 = 1.72 m².

CHAMBRE AU FOND DU COULOIR :

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont en partie peints, en partie tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions approximatives : 4.00 x 4.75 = 19.00 m².

SALLE DE BAIN :

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont en partie carrelés, en partie peints.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Un lavabo émaillé blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide sous lequel il y a un meuble ouvrant à deux portes.

Une glace miroir.

Une linolite avec deux ampoules.

Une baignoire émaillée blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, inverseur bain-douche.

Une glace miroir est fixée au mur.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec verre cathédrale.

Un bac à douche émaillé blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, pommeau de douche.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions approximatives : 1.72 x 4.65 = 8.00 m².

PIECE A GAUCHE DANS LE COULOIR :

Il s'agit d'une chambre.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Sur la gauche, une réservation contenant une penderie avec étagères.

Une fenêtre deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions approximatives : 4.03 x 4.80 = 19.34 m².

PIECE A COTE DE LA CHAMBRE SITUEE A DROITE :

Le sol est recouvert d'une moquette en mauvais état.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre en bois, simple battant, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions approximatives : 1.50 x 4.80 = 7.20 m².

SURFACE TOTALE HABITABLE approximative : **160.59 m²**

En ce non incluses, les dimensions des garages, de la construction extérieure et de la pièce sous pente non encore aménagée.

Les mesures prises sont approximatives au vu de la configuration des lieux et de l'encombrement de certaines pièces.

GARAGES :

Sol chape béton.

Murs en bois et lames pvc.

Plafond en plaques plastique.

Deux portes de garage basculantes.

L'ensemble est dans un mauvais état.

Dimensions approximatives : 12.00 x 4.60 = 55.20 m².



JARDIN :

Le jardin est arboré, non entretenu.

Au-devant, le jardin est clos via une murette avec portillon et portail et une clôture constituée d'un grillage avec piquet béton.

De nombreux biens et objets en mauvais état sont stockés dans le jardin.



Cette maison est habitée par Monsieur XXX
L'ensemble de cette maison est dans un mauvais état d'entretien.
Je termine mes constatations à 10 heures.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	367.96
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	375.63
TAXE VALEUR AJOUTEE	75.13
Coût de la présente	450.76€

