

EXPÉDITION

Référence : 36940

PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE HUIT AOÛT

Par devant moi, Jacques JALIBAT, Commissaire de Justice salarié au sein de la Société par Actions Simplifiée « JURIS QUINCONCES », Société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de BORDEAUX (33000), y domiciliée 02 place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

Madame **Florence CAUSSAN**, née le 04/12/1966 à Bordeaux (33), de nationalité française, divorcée, demeurant à (33200) BORDEAUX, 55 Rue de l'Hermitage,

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au Cabinet de Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27 Rue Boudet - CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX (Tel : 05.57.14.46.40 - @ : cco@dynamis-avocats.com), où pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont s'agit.

EN VERTU :

D'un jugement contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de BORDEAUX en date du 24/08/2023.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours sur un bien immobilier consistant en :

- LOT n°1 : Maison sise à ORDONNAC (33340), 18 route de Gardieu, cadastrée section A n°1589 pour 4a et 40ca, section A n°1590 pour 15ca, section A n°1591 pour 5a et 60ca lieudit Hourit, et section A n°1592 pour 8a et 10ca 18 route de Gardieu.

– LOT n°2 : Terrain sis à ORDONNAC (33340), lieudit le Treytin, cadastré section D n°733 pour 8a et 50ca.

– LOT n°3 : Terrain sis à LEPARRE MEDOC (33340), Lieudit Courtadisse, cadastré section AS n°135, section AS n°136, section AS n°137, section AS n° 138 pour une surface totale de 1ha, 25a et 71ca.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier et des terrains désignés ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux,

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 11h30, je me rends à ORDONNAC (33), 18 route de Gardieu :

LOT 1 - MAISON ET TERRAIN

18 ROUTE DE GARDIEU 33340 ORDONNAC :

Ce bien immobilier consiste en une maison d'habitation avec jardin et garages.

L'accès à cette maison se fait depuis la route de Gardieu, par un portillon métallique vétuste bordé de deux poteaux en béton.

Sur le côté gauche de cette propriété, un chemin mène à un portail métallique double vantail affecté de multiples marques de corrosion. Il est bordé de deux poteaux en béton. À l'avant de la propriété, une fente à lettres ainsi qu'une boîte à lettres.

Côté garages, en fond de propriété, un portail métallique double vantail affecté de multiples marques de corrosion.

La propriété est délimitée de la voie publique par une clôture grillagée souple retenue sur poteau en béton.

L'ensemble du jardin n'est pas entretenu, envahi d'herbes hautes et de végétations.

Note générale : cette maison n'est pas alimentée ni en eau ni en électricité lors de mes constatations.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64





Je débute mes constatations par l'entrée située côté route de Gardieu.

L'entrée de la maison est accessible par une série de marches en pierre, l'ensemble est vétuste.

Entrée :

Le sol est recouvert de parquet flottant. Les plinthes en périphérie sont en bois peintes de couleur blanche. Les murs sont soit habillés de papier peint, soit peints de couleur rose. Le plafond est peint de couleur blanche.

Cette pièce est équipée d'un radiateur doté de son robinet thermostatique ainsi que d'une série de prises électriques et interrupteurs. Au plafond, une suspension lumineuse.

L'accès à cette entrée se fait par une porte double vantail en bois dotée de simples vitrages et d'une crémone en applique.

Côté extérieur, des volets battants en bois peints de couleur blanche.

Dimensions approximatives : 2,5 x 5,32 = 13,3m²



Couloir de distribution :

Le sol est recouvert de parquet flottant. Les plinthes en périphérie sont en bois peintes de couleur blanche. Les murs sont habillés de papier peint. Le plafond est peint de couleur blanche.

Ce couloir est équipé d'une série de prises électriques et interrupteurs, l'ensemble est vétuste.

Au plafond, une suspension lumineuse.

Quatre marches en bois permettent d'accéder à la chambre située au bout de ce couloir de distribution.

L'accès depuis l'entrée se fait par une porte simple vantail en bois peinte de couleur blanche dotée d'une poignée double bec et de plaques de propreté en bois.

Dimensions approximatives : $(1,38 \times 5,17) + (1,80 \times 1,49) = \underline{9,81\text{m}^2}$



Chambre N°1 : (première chambre à droite dans le couloir de distribution) :

Le sol est recouvert de parquet flottant. Les plinthes en périphérie sont en bois peintes de couleur blanche. Les murs sont soit recouverts de papier peint, soit peints de couleur bleue. Le plafond est peint de couleur blanche.

Cette pièce est équipée d'une série de prises électriques et interrupteurs, d'une cheminée avec pierre marbrière de couleur noire et de deux radiateurs dotés de leurs robinets.

Cette chambre est éclairée par deux fenêtres double vantail en bois dotées de simples vitrages et de crémones en applique. En extérieur, des volets battants en bois peints de couleur blanche.

L'accès à cette chambre se fait par une porte simple vantail équipée d'une poignée double bec et d'un système de fermeture avec clé.

Dimensions approximatives : 5,13 x 3,90 = 20.01m²



Salle de bains (sur main gauche en entrant dans le couloir de distribution) :

Le sol est recouvert d'un revêtement de type thermoplastique. En périphérie du carrelage jointoyé.

Les murs sont soit habillés de carrelage jointoyé, soit peints de couleur bleu clair. Le plafond est peint de couleur blanche.

Cette salle de bain est équipée de :

- un bidet en céramique de couleur blanche,
- une baignoire alimentée par un système de robinetterie,
- une vasque sur piétement, l'ensemble en céramique de couleur blanche, la vasque est alimentée par un système de robinetterie. Au-dessus, une glace avec points lumineux.

L'ensemble de ces équipements est vétuste.

Cette pièce est également équipée d'un radiateur avec son robinet ainsi que d'un point lumineux situé au plafond.

Cette salle est éclairée par une fenêtre simple vantail en PVC de couleur blanche dotée de double vitrage et d'une poignée.

Elle est accessible par une porte simple vantail, son système de fermeture avec clé fonctionne.

Dimensions approximatives : 1,36 x 2,81 = 3.82m²



Chambre n°2 (en face, au fond du couloir de distribution) :

Le sol est recouvert de parquet flottant. Les plinthes sont en bois peintes de couleur blanche. Les murs sont habillés de papier peint. Le plafond est peint de couleur blanche.

Cette chambre est équipée de :

- un ensemble de prises électriques et interrupteurs,
- un placard doté de deux portes ouvrantes agencées avec une étagère et niche,
- un radiateur doté de son robinet.

Cette chambre est éclairée par une fenêtre double vantail en bois dotée d'une poignée et de petits bois avec simple vitrage. En extérieur, des volets battants en bois peints de couleur blanche.

Dimensions approximatives : 2,88 x 3,50 = 10.08m²



Chambre n°3 (accessible depuis la chambre n°2 précédemment constatée) :

Le sol est recouvert de parquet flottant. Les plinthes en périphérie sont en bois peintes de couleur blanche. Les murs sont habillés de papier peint. Le plafond est peint de couleur blanche.

Cette chambre est équipée de :

- un radiateur doté de son robinet,
- un ensemble de prises électriques et interrupteurs,
- une glace avec étagères sur équerre métallique fixée,
- une suspension lumineuse.

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre double vantail équipée d'une crémone en applique, de petits bois et de simples vitrages. En extérieur, des volets en bois peints de couleur blanche. Cette pièce est accessible par une porte simple vantail équipée d'une poignée double bec et de plaques de propreté en bois.

Dimensions approximatives : 3,73 x 3,68 = 13,72m²



W.C. :

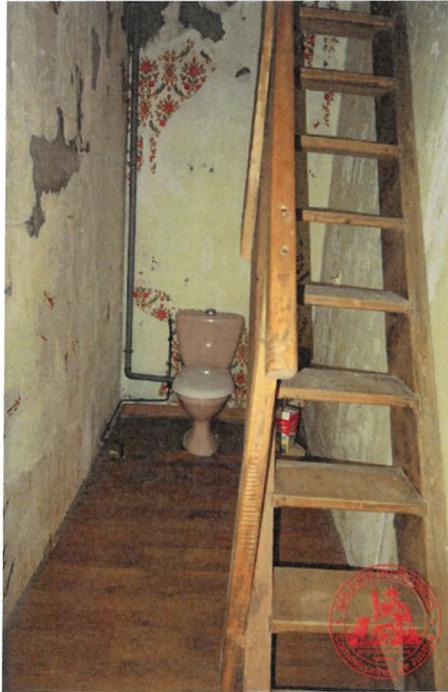
Le sol est recouvert de revêtement de type thermoplastique. Les murs sont à l'état brut. Le plafond est constitué de la sous face du plancher du grenier.

Cette pièce est équipée d'un siège WC avec abattant et chasse d'eau.

Elle est accessible par une porte simple vantail équipée d'une poignée double bec et de plaques de propreté en bois.

Au plafond, une suspension lumineuse.

Dimensions approximatives : 3,25 x 1,27 = 4,12m²



Depuis cette pièce, j'accède au grenier par un escalier en bois.

Grenier :

Le sol est constitué d'un parquet en bois. Les murs sont recouverts d'un enduit crépi de couleur blanche avec pierre apparente par endroit. Au plafond, des plaques d'isolation en polystyrène de couleur blanche sont visibles.

Ce grenier est éclairé par trois fenêtres simple vantail vétustes dotées de crémones en applique, de petits bois et de simple vitrage. En extérieur, trois volets en bois peints de couleur blanche.

Dimensions approximatives : 8,02 x 6,68 = 53.57m²



J'emprunte un escalier accessible par une porte située sur main gauche dans le couloir de distribution (en provenance de l'entrée). Cet escalier en bois, doté d'une main courante en bois et d'un point lumineux, dessert la salle à manger attenante à cette partie de la maison.

L'accès à cet escalier se fait par une porte simple vantail peinte de couleur blanche dotée de petites poignées vétustes.

Dimensions approximatives : 2,66 x 0.73 = 2,02m²



Salle à manger :

Le sol de cette salle à manger est constitué de tomettes en mauvais état général. Les murs sont soit habillés de plaques isolantes, soit en pierre recouverte partiellement d'enduit, soit recouverts d'une pellicule de béton. Le plafond est en lame de bois de type lambris.

Cette salle à manger est équipée de :

- un ensemble de prises électriques et interrupteurs,
- une cheminée,
- une suspension lumineuse,
- un radiateur doté de son robinet affecté de multiples marques de corrosion.

Cette pièce est accessible depuis la terrasse, faisant face au portail côté petit chemin, par une porte double vantail en PVC de couleur blanche dotée d'une poignée double bec, d'une serrure et de double vitrage. En extérieur, des volets en aluminium, double vantail.

Dimensions approximatives : 4,56 x 5,22 = 23,80 m²



À l'arrière de la cuisine, un petit espace rangement doté des mêmes caractéristiques que la pièce salle à manger.

Dimensions approximatives : $0,79 \times 2,56 = \underline{2,02 \text{ m}^2}$

Salon :

Le sol est constitué d'un parquet bois est également en carrelage jointoyé en périphérie d'une colonne installée à l'avant du mur en retour droit en entrant. Les plinthes sont manquantes. Les murs sont soit peints de couleur crème, soit habillés de papier peint. Le plafond est peint de couleur blanche.

Ce salon est équipé de :

- un ensemble de prises électriques, prise de téléphone et interrupteurs, l'ensemble vétuste.
- une suspension lumineuse au plafond.

Le radiateur de ce salon est déposé, posé au sol.

Ce salon est éclairé à l'aide d'une fenêtre double vantail en PVC de couleur blanche dotée d'une poignée simple bec et de double vitrage. En extérieur, un volet roulant fonctionnant à l'aide de sa manivelle.

Dimensions approximatives : $4,01 \times 5,09 = \underline{20,41 \text{ m}^2}$



Sas de distribution :

Le sol est recouvert de carrelage jointoyé. Les plinthes en périphérie sont en raccord. Les murs sont soit peints de couleur blanche, soit habillés de papier peint. Le plafond est peint de couleur blanche.

Cette pièce est équipée d'un ensemble de prises électriques et d'un point lumineux situé au plafond.

Ce sas est accessible depuis le salon par une porte simple vantail équipée d'une poignée double bec et de plaques de propreté.

Dimensions approximatives : 1,30 x 2,04 = 2,65 m²



Chambre (située sur le côté gauche) :

Le sol est recouvert de carrelage jointoyé. Les plinthes en périphérie sont en bois peint de couleur blanche. Le plafond est peint de couleur blanche. Les murs sont peints de couleur crème ou habillés de papier peint.

Cette chambre est équipée de :

- deux radiateurs dotés de leurs robinets,
- un ensemble de prises électriques et interrupteurs, l'ensemble vétuste,
- une suspension lumineuse.

Cette pièce est éclairée par :

- une porte-fenêtre double vantail en bois dotée de simple vitrage et d'un survitrage, à encadrement en PVC, équipée d'une crémone en applique et d'une poignée double bec avec plaques de propreté. En extérieur, des volets en bois double vantail.
- une fenêtre double vantail en PVC de couleur blanche dotée d'une poignée simple bec et de double vitrage. En extérieur, un volet roulant doté de sa manivelle.

L'accès à cette chambre se fait par une porte simple vantail en bois avec partie vitrée, dotée d'une poignée double bec et de plaques de propreté.

Dimensions approximatives : $4,97 \times 5,92 = \underline{29,4 \text{ m}^2}$



W.C. :

Le sol est recouvert de carrelage jointoyé. Les plinthes en périphérie sont en raccord. Les murs et le plafond sont peints.

Cette pièce est équipée de :

- Une vasque sur piétement, l'ensemble en céramique de couleur blanche, alimentée par un système de robinetterie,
- Un siège W.C. avec abattant et chasse d'eau.
- Un point lumineux situé au plafond, et d'une grille d'aération.
- Un radiateur doté de son robinet.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre simple vantail en bois dotée de simple vitrage et d'un petit loquet de fermeture.

Dimensions approximatives : 1,31 x 3,93 = 5,14 m²



Chambre (située côté droit dans le sas de distribution) :

Le sol est recouvert de carrelage jointoyé. Les plinthes en périphérie sont en bois peint de couleur blanche. Les murs sont habillés de papier peint. Le plafond est peint de couleur blanche.

Cette pièce est équipée d'un radiateur doté de son robinet, d'une suspension lumineuse et d'un ensemble de prises électriques et interrupteurs.

Madame Cosson, intervenant à cet instant, me précise que l'ensemble du sol de la partie extension de la maison est en marbre d'Italie.

Cette chambre est accessible depuis le couloir de distribution par une porte simple vantail peinte de couleur blanche dotée d'une poignée double bec et de plaques de protection. Elle est également accessible depuis la salle de bain par une porte présentant les mêmes caractéristiques.

Cette chambre est éclairée à l'aide de deux modules vitrés chacun composé de double battant en bois avec petit bois, simple vitrage et volets basculants en PVC, en extérieur.

Dimensions approximatives : 4,99 x 5,98 = 29,84 m²



Salle d'eau :

Le sol et les murs sont recouverts de carrelage jointoyé. Au plafond, des lames de lambris.

Cette pièce est équipée de :

- un radiateur avec robinet,
- un bidet avec système de robinetterie,
- un meuble vasque dans lequel est encastrée une vasque alimentée par un robinet mitigeur. Sous cette vasque, des tiroirs et placards,
- une colonne de rangement,
- une cabine de douche dotée d'une porte pivotante,
- un point lumineux au plafond,
- un ensemble de prises électriques et interrupteurs.

Cette salle d'eau est éclairée à l'aide d'une fenêtre simple vantail en bois dotée de simples vitrages, petits bois et loquet de fermeture.

L'accès à cette salle d'eau se fait depuis la cuisine par une porte simple vantail présentant les mêmes caractéristiques que celle précédemment constatée.

Dimensions approximatives : 1,64 x 3,45 = 5,66m²



Cuisine :

Le sol et les plinthes sont en carrelage jointoyé. Les murs sont en partie recouverts de carrelage jointoyé, pour partie bruts avec plaques de plâtre apparente.

Cette cuisine est équipée d'un plan de travail recouvert de carrelage jointoyé dans lequel est installé un foyer avec son conduit de cheminée. Dessous, des modules de rangement avec porte simple vantail et tiroirs.

En face, un plan de travail recouvert d'un revêtement de type thermoplastique dans lequel est encastré un meuble double vasque. Sous ce module, des placards de rangement.

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit située au-dessus du double vasque. L'ensemble est vétuste.

Cette pièce est également éclairée à l'aide d'une fenêtre double vantail en bois dotée de petits bois et survitrage avec encadrement en PVC de couleur blanche, d'une crémone en applique et de volets roulants côté extérieur, fonctionnant à l'aide d'une manivelle.

Cette cuisine est également équipée d'un point lumineux de type néon situé au plafond ainsi que d'un tableau électrique doté de mini disjoncteurs, l'ensemble est vétuste.

L'accès à cette cuisine se fait :

- par une porte simple vantail dotée de simple vitrage et de petits bois, côté salle à manger,
- par une porte simple vantail en PVC de couleur blanche dotée d'une poignée double bec et de double vitrage, côté jardin arrière,
- par une porte simple vantail en bois avec carreaux simple vitrage et petits bois, côté buanderie.

Dimensions approximatives : 3,37 x 5,90 = 19,88 m²





Buanderie :

Le sol est recouvert de carrelage jointoyé, les plinthes en périphérie sont en raccord. Les murs sont recouverts d'un enduit crépi, le plafond également recouvert d'un enduit crépi.

Cette buanderie est équipée de :

- une chaudière au fioul de marque Atlantic,
- une cheminée dotée de jambages et manteaux en pierre blanche,
- un tableau électrique avec mini disjoncteur, vétuste,
- un meuble double vasque alimenté par un robinet. Sous la vasque, trois portes de rangement.

L'accès à cette buanderie se fait depuis le jardin avant côté route de Gardieu par une porte double vantail en bois dotée de simple vitrage, petits bois et crémones en applique, l'ensemble est vétuste. En extérieur, des volets en bois peints de couleur blanche, abîmés au niveau de leur base.

Dimensions approximatives : $3,71 * 6,67 = 24,75\text{m}^2$

SURFACE HABITABLE APPROXIMATIVE : 240,43 m²

Depuis cette buanderie, sont accessibles les caves situées sous la première section de cette maison.



Chais:

Le sol est en terre, les murs sont en pierre recouverts çà et là d'un enduit crépi. Le plafond est composé de la sous-face du niveau supérieur où sont visibles des plaques d'isolation en polystyrène de couleur blanche.

Cette partie cave est scindée en deux parties délimitées par un mur en pierre avec encadrement de passage.

Dimensions approximatives : $(5,17 \times 6,50) + (2,50 \times 5,70) = 47,85 \text{ m}^2$





Cave voûtée :

Le sol est en terre, les murs sont en pierre à l'état brut.

Dimensions approximatives : $6,46 \times 1,95 = 12,59\text{m}^2$

Cette cave voûtée est accessible par une porte simple vantail en bois.

À l'avant de cette cave voûtée, un petit sas de réservation éclairé par une fenêtre simple vantail vétuste en bois dotée de simple vitrage et de volets en bois.

Dimensions approximatives réservation : $1,3 \times 1,9 = 2,47\text{m}^2$



Côté terrasse à l'avant de la salle à manger, la cave est accessible par une porte tiercée vétuste en bois dotée de simple vitrage. À l'avant de cette porte, et à proximité immédiate de la terrasse, une porte double vantail en bois vétuste.

Garage simple :

Le garage simple est constitué d'un bâti composé de parpaings maçonnés.

Le garage simple est accessible par une porte double vantail pliante en bois peint de couleur blanche et dotée d'une poignée double bec. Le sol de ce garage simple est constitué d'une dalle béton, les murs sont à l'état brut composés de parpaings maçonnés, et le plafond est en tôle de type bac acier.

Dimensions approximatives : $4,57 \times 6,39 = \underline{29,20 \text{ m}^2}$

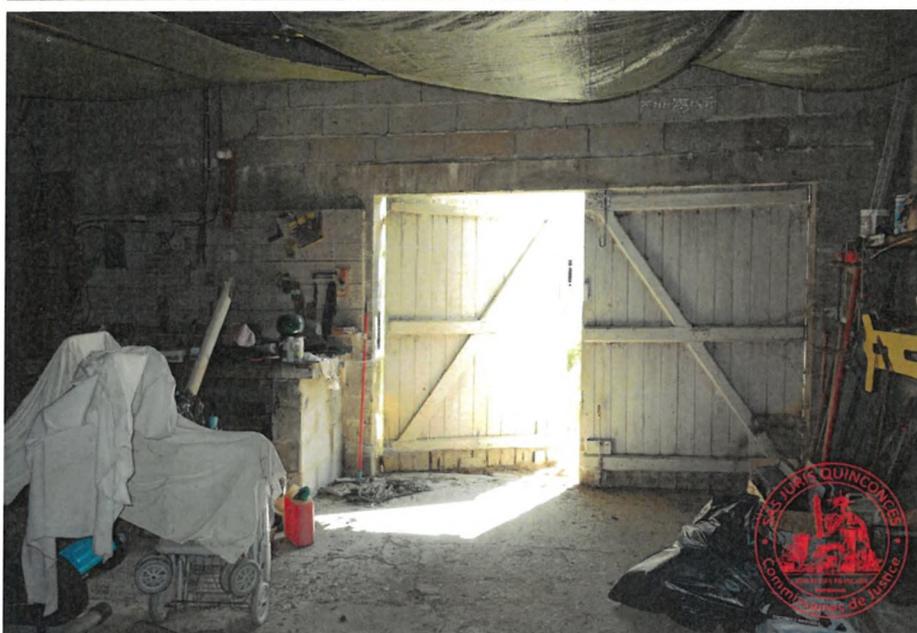


Garage double :

Ce garage double est accessible par deux portes de garage en bois peintes de couleur blanche, l'ensemble est vétuste. Le sol est constitué d'une chape béton à l'état brut. Les murs sont soit composés de parpaings maçonnés à l'état brut, soit en pierre jointoyée. Au plafond, des plaques ondulées.

Dimensions approximatives : 8,80 x 6,64 = 58,43 m²

A gauche de ce garage double, une installation de type pigeonnier fait d'éléments tubulaires et grillage souple. L'ensemble est vétuste, en mauvais état.



Jardin :

Il n'est pas entretenu, avec présence d'herbes hautes et de végétations diverses.

Présence d'une cuve à fioul positionnée à l'arrière de la cuisine

La requérante m'a précisé que la maison sise 18 Route de Gardieu 33340 ORDONNAC est dotée d'un système individuel d'épuration, à savoir à l'avant de la maison d'une fausse septique, et à l'arrière de la maison d'une cuve.

Elle me précise également que la parcelle cadastrée Section A n°1663, jouxtant le jardin arrière de la maison, ne fait pas l'objet de la présente procédure. Je ne relève la présence d'aucune bornage.



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



LOT 2 - TERRAIN LIEUDIT LE TREYTIN (33340) **ORDONNAC**

Il s'agit d'une parcelle en nature de lande accessible depuis le chemin de Terrey.

Ce chemin est accessible depuis la Route d'Ordonnac, sur le côté droit, à environ 210 mètres depuis l'intersection formée avec la Route de Peyressan à PLAUTIGNAN (33340).

Le chemin de Terrey est bordé à droite par une parcelle de vigne et à gauche par des bois. La parcelle cadastrée section D n°733 se situe à l'intérieur de ce bois, sur le côté gauche, à environ 50 mètre de l'intersection formée entre ledit chemin et la Route d'Ordonnac.

Cette parcelle est constituée de taillis, d'arbres à feuilles et de bois.

Aucun bornage apparent n'a été trouvé sur cette parcelle.



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

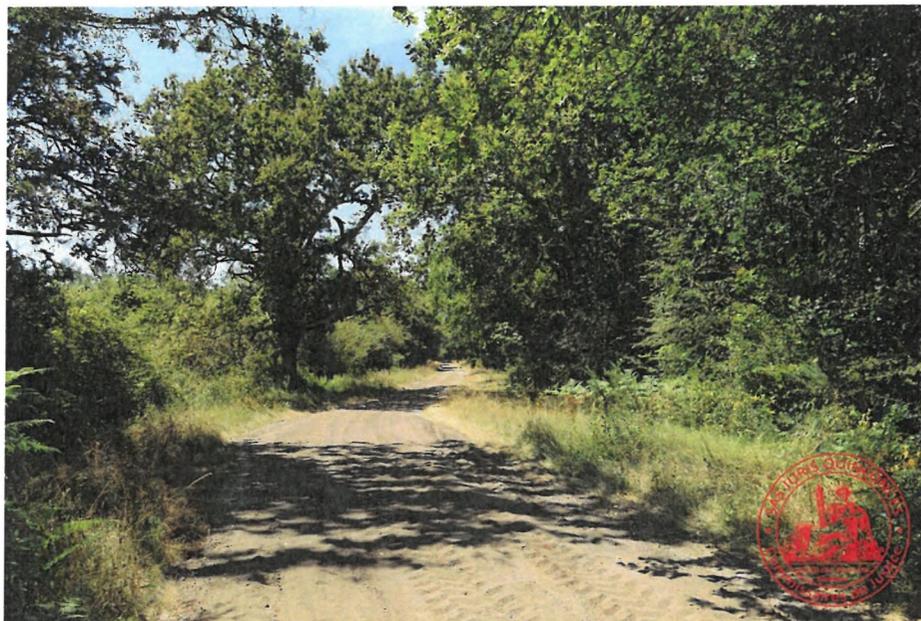


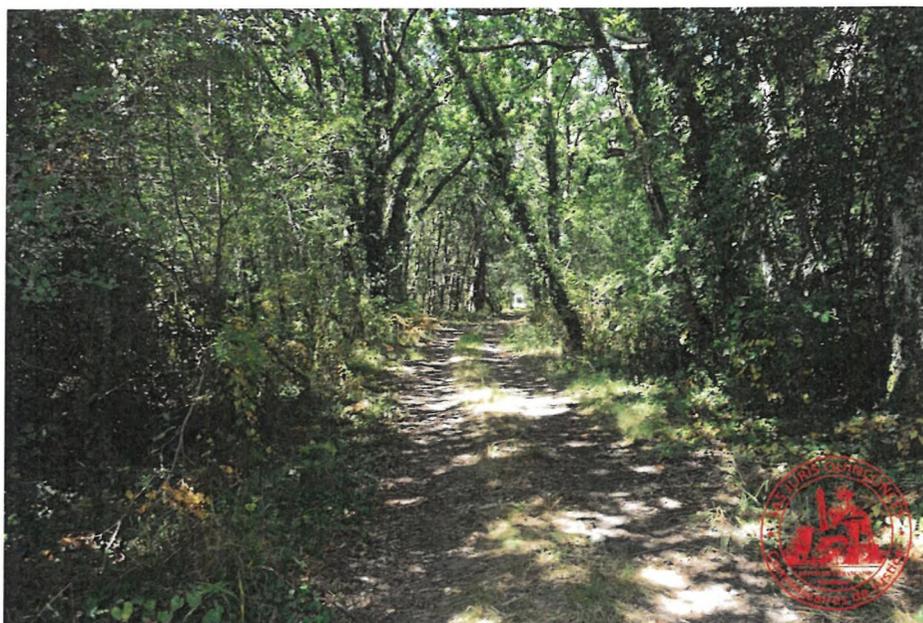
LOT 3 - TERRAIN LIEUDIT COUTADISSE (33340) **LESPARRE MEDOC**

Les parcelles cadastrées section AS n°135, 136, 137 et 138 se situent à droite du chemin de Belette. Après l'intersection formée entre la Route de Saint Germain d'Esteuil à "Les Marceaux", la route est recouverte d'enrobé bitumineux jusqu'à la propriété portant le n°12. Après cela, ledit chemin de Belette est recouvert de terre. A environ 600 mètres du croisement pré décrit, se situent les parcelles sur la gauche.

Ces parcelles sont constituées de taillis, de bois et d'arbres à feuilles.

Aucun bornage apparent n'a été trouvé sur ces parcelles.





Lors de mes opérations, la requérante m'a précisé que les parcelles de terrains (Lot n°2 et 3) ne sont pas constructibles, non protégées et non entretenues à sa connaissance.

Fin de mes constatations à 13h40.

J'annexe au présent procès-verbal descriptif les plans cadastraux des parcelles identifiées.

Telles sont les constatations auxquelles j'ai procédé.

J'ai pris, lors de mes opérations, au moyen d'un appareil photographique numérique de marque SONY, diverses photographies que j'insère au présent-procès verbal descriptif.

Et de ce qui précède je rédige le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2020	
Émoluments HT	446,81€
Sous-Total HT	446,81€
TVA 20,00%	89,36€
Total TTC	536,17€

Le Commissaire de Justice soussigné
Maître Jacques JALIBAT



Lot n°1

18 Route Gardieu
33340 ORDONNAC :

- Section A n° 1589
- Section A n° 1590
- Section A n° 1591
- Section A n° 1592



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

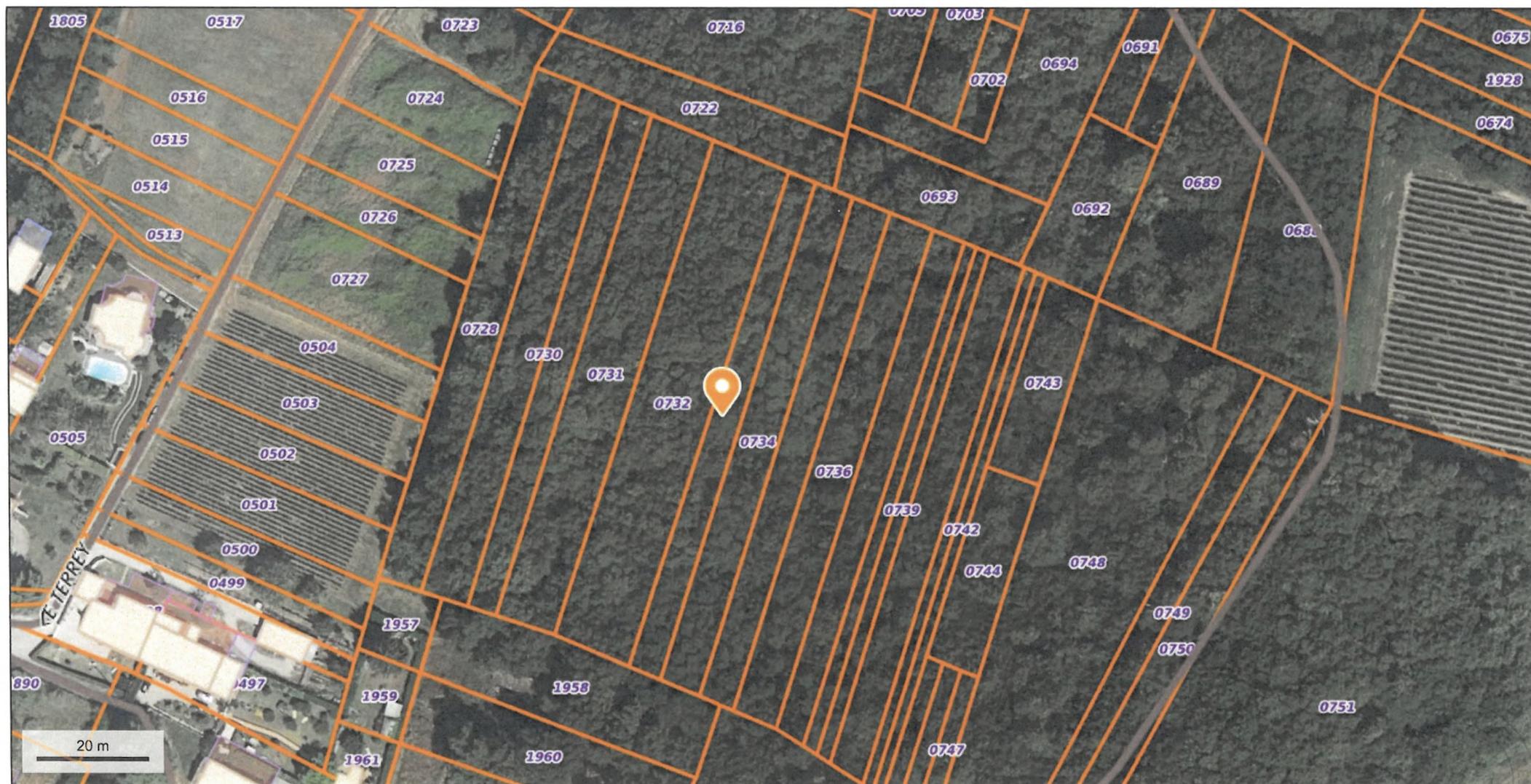


© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 50' 44" W
Latitude : 45° 18' 16" N

Lieudit Le Treytin (33340) ORDONNAC Section D n° 733 (Lot n°2)





© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 50' 52" W
Latitude : 45° 18' 17" N

Lieudit Le Treytin (33340) ORDONNAC Section D n° 733 (lot n° 2)



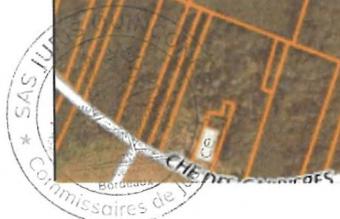


© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 53' 09" W
Latitude : 45° 17' 58" N

Lieudit Coutadisse (33340) LESPARRÉ MEDOC. Section AS n°135, 136, 137 et 138. Parcelles de diverses natures.

(lot n°3.)



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 53' 04" W
Latitude : 45° 17' 51" N

Lieudit Coutadisse (33340) LESPARE MEDOC. Section AS n°135, 136, 137 et 138. Parcelles de diverses natures.
(lot n°3)



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 51' 38" W
Latitude : 45° 17' 58" N

Lots n° 1, 2 et 3.

