

Résidence NATURA

Le Bouscat, le 23/12/2024

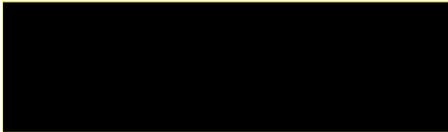
MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA
27 RUE BOUDET
CS 32048
33001 BORDEAUX CEDEX

Nos ref. : 0885-0044 Résidence NATURA (0885) 

Cher Maitre,

Suite à votre demande du 25/11/2024, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint l'état daté, pour une vente prévue le 23/01/2025, concernant :

Copropriétaire cédant



Powered by ICS

Copropriété Immatriculée au registre sous le N° : AE2276376 Le 18/12/2018

Résidence NATURA
5-9, rue de La Morandière
Chemin de Meycat
33185 LE HAILLAN

Lots Parking(0018), T2(0088),

Totalisant ensemble : 164/10000 tantièmes généraux

NB

PJ

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires, nous vous prions de croire, Cher Maitre, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Jean & Philippe DIEU
Le syndic
Administration de Biens
Représenté par Monsieur DIEU Louis
S.A.S. Gérance - Syndic

Location - Vente
49 - 51, boulevard Pierre 1^{er}
BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex
Tél. 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

- I - PARTIE FINANCIERE

A) ETAT DATE (Article 5 du Décret du 17 Mars 1967 modifié)

1ère PARTIE SOMMES DUES PAR LE COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT AU TITRE:

1 - des provisions exigibles

1.1 Dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°a)	3 371,37
1.2 Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°b)	562,79

2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs (D.art. 5 1°c) 940,02

3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente mentionnées à l'article 33 de la loi (D.art. 5 1°d) 0,00

4 - des avances exigibles (D.art. 5 1°e)

4.1. avance constituant la réserve (D.art. 35 1°)	0,00
4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art 18 alinéa 6 et D.art. 35 4° et 5°)	0,00
4.3. avances représentant un emprunt (D.art. 45-1 4° alinéa) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	0,00

5 - des autres sommes exigibles du fait de la vente prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) autres causes telles que condamnations 0,00

6 - des honoraires du syndic afférents aux prestations demandées par le notaire pour l'établissement du présent document 0,00

B/ A DES TIERS, AU TITRE,

d'emprunts par certains copropriétaires dont la gestion est assurée par le syndic 0,00

TOTAL (A + B) 4 874,18

NB : Les sommes exigibles au vendeur pour la délivrance de l'article 20 sont indiquées sur la page SITUATION FINANCIERE DU CEDANT

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Jean & Philippe DIEU <i>Administration de Biens</i> Cachet et Signature A.S. Gérance - Syndic <i>Location / Vente</i> 49 - 51, boulevard Pierre 1er BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex

Tél. 05 56 08 76 2115

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

2ème PARTIE
SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU
COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJET DE LA MUTATION

AU TITRE:

A/ DES AVANCES PERCUES (D.art. 5 2° a)

- A1 - avances constituant la réserve (D.art 35 1°)	98,40
- A2 - avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art. 18 6° alinéa et D.art 35 4° et 5°)	0,00
- A3 - avances (D.art 45-1 4°alinéa) emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux	0,00

B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D.art. 5 2° b)

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant	0,00
---	------

C/ DU SOLDE CREDITEUR SUR L'EXERCICE ANTERIEUR

- Solde créiteur de l'exercice antérieur approuvé par l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur

TOTAL (A + B + C) **98,40**

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Philippe DIEU Administration de Biens S.A.S. Gérance - Syndic Cachet et Signature 49 - 51, boulevard Pierre 1er BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex Tél. 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

3ème PARTIE
SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE
POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

AU SYNDICAT AU TITRE :

1 - de la reconstitution des avances (D.art. 5 3°a)

- avances constituant la réserve (D.art.35 1°)	98,40
- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art.18 6° et D.art.35 4° et 5°)	0,00
- avances (D.art. 45-1 4° alinéa) emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou certains d'entre eux	0,00

2 - des provisions non encore exigibles

- dans le budget prévisionnel (D.art.5.3° b)	
01/04/2025 4me trimestre 2024/2025	261,73
01/07/2025 1er trimestre 2025/2026	267,34
01/10/2025 2me trimestre 2025/2026	267,34
01/01/2026 3me trimestre 2025/2026	267,34
01/04/2026 4me trimestre 2025/2026	267,34
- dans les dépenses hors budget prévisionnel (D.art. 5.3°c) (En cas de travaux votés, le tableau de la rubrique A6 en deuxième partie devra être impérativement complété)	
01/04/2025 Appel fonds travaux 4me trim 2024/2025	10,86
01/07/2025 Appel fonds travaux 1er trim 2025/2026	11,17
01/10/2025 Appel fonds travaux 2me trim 2025/2026	11,17
01/01/2026 Appel fonds travaux 3me trim 2025/2026	11,17
01/04/2026 Appel fonds travaux 4me trim 2025/2026	11,17
01/03/2025 Appel redressement arbre	14,38
01/03/2025 Appel plantation photinias	17,28
01/02/2025 APPEL Taille arbres	42,23

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Administration de Biens S.A.S. Gérance - Syndic Cachet et Signature 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex TÉL 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

15/04/2025 appel toiture local vélo	27,73
15/04/2025 Appel porte entrée Bat B	36,52
01/05/2025 Appel papier peint bat B	53,87

TOTAL **1 677,04**

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Jean & Philippe DIEU <i>Administration de Biens</i> <i>S.A.S. Gérance - Syndic</i> Cachet et Signature : <i>Location - Vente</i> 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

MODALITE DE REMBOURSEMENT DES AVANCES

Les avances sont conformément à l'article 45-1 du décret du 23 mars 1967 modifié, remboursables. En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte.

Solution 1

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances, soit globalement la somme de
 Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires

98,40

Solution 2

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement la somme de
 Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 <i>Administration de Biens</i> <i>S.A.S. Gérance - Syndic</i> Cachet et Signature : <i>Location - Vente</i> 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex TEL 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

ANNEXE A LA 3ème PARTIE
INFORMATIONS DE L'ACQUEREUR

A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION :

	Au titre du BUDGET PREVISIONNEL		Au titre des DEPENSES HORS BUDGET	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
EXERCICE N-1 01/07/2023 - 30/06/2024	980,40	1 045,23	15,88	15,89
EXERCICE N-2 01/07/2022 - 30/06/2023	970,21	867,49	30,73	30,74

B/ PROCEDURES EN COURS :

Assignation en cours concernant les traces de coulures sur les façades :

* Compte-rendu AG du 14.12.2022 :

L'assignation en référé pour désignation d'un expert judiciaire a été régularisée.

Le Tribunal Judiciaire a nommé Monsieur LAGUIAN. A ce titre, une consignation de 4.000 euros a été fixée par le Tribunal à titre de provisions, à la charge du demandeur, soit le syndicat des copropriétaires.

Nous sommes à ce jour dans l'attente de la première convocation d'expertise judiciaire.

B/ COPROPRIETAIRES EN CONTENTIEUX.

- Dossier du 07/10/2024 Concernant [REDACTED]

Dans le cadre des procédures en cours, toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat. Toutes conventions prises par les parties aux termes de l'acte de vente n'auront d'effet qu'entre les parties et seront inopposables au syndicat des copropriétaires.

C/ AUTRES RENSEIGNEMENTS SUSCEPTIBLES D'INTERESSER LES PARTIES.

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Jean & Philippe DIEU Administration de Biens Cachet et Signature rance - Syndic Location / Vente 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

D/ INFORMATIONS DIVERSES

Etat global des impayés de charges au sein de la copropriété

EXISTENCE D'UN IMPAYE OUI
Montant : 8 099,19 €

Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs

EXISTENCE D'UNE DETTE OUI
Montant : 8 753,08 €

L'impayé de charge et la dette du syndicat sont calculés en date du 30/06/2024

Existence d'un fonds de travaux

EXISTENCE D'UN FONDS OUI
Montant : 12 232,35 €

QUOTE-PART DES LOTS VENDUS
Montant : 200,62 €

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Administration de Biens S.A.S. Gérance - Syndic Location - Vente Cachet et Signature : 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex Tél. 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

B) SITUATION FINANCIERE DU CEDANT : CERTIFICAT ART 20

**SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA
LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20**

Pour une date de signature le : 23/01/2025

1 - Montant concernant les lots objets de la mutation (Report du total A+B de la première partie de l'état daté sous déduction éventuelle du total B+C de la deuxième partie de l'état daté)	4 874,18
2 - Montant concernant les lots non visés par la mutation et la délivrance du certificat de l'article 20	0,00
TOTAL	4 874,18
3 - Certificat de l'article 20 daté et signé et joint au présent état (validité 1 mois)	

NON

ATTENTION

Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente. En cas de demande d'actualisation dudit certificat, seul le document figurant sur cette page doit être adressé au syndic, en vue de la délivrance du certificat de l'article 20, à la bonne date.

- Compte bancaire séparé au nom du syndic

Compte : 10907 00001 0612193944407 B.P.A.C.A.
- Iban : BIC CCBPFRPPBDX IBAN FR7610907000010612193944407

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Administration de Biens S.A.S. Gérance - Syndic Administration - Vente 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex Tél 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

- II - PARTIE ADMINISTRATIVE

A) RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- I - SYNDIC

- Syndic professionnel : J. ET PH. DIEU S.A.S.
49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 -
33492 LE BOUSCAT Cedex
- Tel. : 05 56 08 76 64
- Fax. : 05 56 08 99 65
- Carte Professionnelle : CPI 3301 2017 000 023 372 RC :
- Garantie de : 5.140.000 Euro Délivrée par Caisse de Garantie Galian
- Désigné le : 14/12/2022
- Période du 01/01/2023 au 31/12/2024
- **Compte bancaire séparé au nom du syndicat**
- Compte : 10907 00001 0612193944407 B.P.A.C.A.
- Iban : BIC CCBPFRPPBDX IBAN FR7610907000010612193944407

Exercice comptable du 01/07/2024 au 30/06/2025

- II - ASSEMBLEE GENERALE

- Date de la dernière assemblée générale 11/12/2024
- Date de la prochaine assemblée générale 12-2025

- III - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS COPROPRIETE

Assemblée Générale

A.G. 22.12.2017 :
Consultation conseil syndical : 750 euros TTC
Mise en concurrence : 750 euros TTC

A.G. du 22.12.2021 :
* Assignation en référé de l'ensemble des intervenants à
la construction, et tout professionnel ayant pratiqué tout acte

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Jean & Philippe DIEU Administration de Biens Cachet et Signature : Gérance - Syndic Location - Vente 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex Tél. 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

de gestion dans ce dossier suite aux désordres de coulures et de salissures prématurées présentes.

Enveloppe d'honoraires de Maître LECOMTE-ROGER fixée à 10 000 euros.

A.G du 14.12.2022 :

* Résolution 20 : Installation, gestion et entretien d'une infrastructure de recharge pour véhicules électriques et hybrides rechargeables par la société ZEPLUG.

A.G. Du 11.12.2024 :

* 14: redressement d'un arbre côté chemin de meycat pour 843e TTC, Espace Paysage d'Aquitaine

Date d'appels de fonds : 100% le 01/03/2024

* 15 : Plantation de 10 photinias pour combler les trous dans la haie périphérique pour 1 013e TTC par Espace paysage d'aquitaine

Date d'appels de fonds : 100% le 01/03/2024

* 16 : Taille du prunus, du pin et abattage d'un bouleau mort pour 2 476e TTC par Espace Paysage d'Aquitaine

Date d'appels de fonds : 100% le 01/02/2024

* 17 : Nettoyage et réparation des 2 toitures des locaux à vélos pour 1 620e TTC par La couverture bordelaise

Date d'appels de fonds : 100% le 15/04/2024

* 20 : Bâtiment B, remplacement des paumelles de la porte d'entrée par une barre de pivotement pour 1 051e TTC par APS

Date d'appels de fonds : 100% le 15/04/2024

* 21 : Bâtiment B, Remplacement du papier peint arraché au R+1 et R+3 pour 1 550e TTC par RTSO

Date d'appels de fonds : 100% le 01/05/2024

Travaux votés A.G

A.G du 14.12.2022 :

* Résolution 17 : Réfection du mur du local W.C. et des murs et plafond de la cage d'escalier du 2ème au 3ème étage. Devis OSMOSE 1802 euros.

* Résolution 18 : Réfection du sol de l'ascenseur. Devis OSMOSE 897 euros.

Date d'exigibilité appel de fonds : 01/02/2023.

A.G. Du 11.12.2024 :

* 14: redressement d'un arbre côté chemin de meycat pour 843e TTC, Espace Paysage d'Aquitaine

Date d'appels de fonds : 100% le 01/03/2024

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Administration de Biens S.A.S. Gérance - Syndic Location - vente Cachet et Signature 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex TEL 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

* 15 : Plantation de 10 photinias pour combler les trous dans la haie périphérique pour 1 013e TTC par Espace paysage d'aquitaine
Date d'appels de fonds : 100% le 01/03/2024

* 16 : Taille du prunus, du pin et abattage d'un bouleau mort pour 2 476e TTC par Espace Paysage d'Aquitaine
Date d'appels de fonds : 100% le 01/02/2024

* 17 : Nettoyage et réparation des 2 toitures des locaux à vélos pour 1 620e TTC par La couverture bordelaise
Date d'appels de fonds : 100% le 15/04/2024

* 20 : Bâtiment B, remplacement des paumelles de la porte d'entrée par une barre de pivotement pour 1 051e TTC par APS
Date d'appels de fonds : 100% le 15/04/2024

* 21 : Bâtiment B, Remplacement du papier peint arraché au R+1 et R+3 pour 1 550e TTC par RTSO
Date d'appels de fonds : 100% le 01/05/2024

* 22 : Honoraires de syndic de 4% HT du montant HT des travaux
Même date d'appel de fonds

Syndic

Nomination du Cabinet Dieu le 13 Janvier 2025 pour une durée de et ce jusqu'au

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Jean & Philippe DIEU Administration de Biens S.A.S. Gérance - Syndic Cachet et Signature : <i>Location - Vente</i> 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex Tél. 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

- IV - ASSURANCES

311854/3032-1 ASSURANCE MULTIRISQUES

Reconduit le 01/07/2024 Type Assurance multirisques Tacite reconduction
Assurance Multirisques

Souscrit auprès de

Scv Assurances Entreprises
Mr Yann SAVARY
13, rue de Cheminade
33000 BORDEAUX
Téléphone 05 56 44 14 42

Compagnie

ENTORIA
166 rue Jules Guesde
92300 LEVALLOIS PERRET

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 J. ET PH. DIEU Administration de Biens S.A.S. Gérance - Syndic Cachet et Signature 49 - 51, boulevard Pierre 1er BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex Tel 05 56 08 76 64

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

B) ETAT SANITAIRE

DATE DE CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE : 06/07/2015

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Jean & Philippe DIEU Administration de Biens Cachet et Signature : <i>ance - Syndic</i> <i>Location - Vente</i> 49 - 51, boulevard Pierre 1 ^{er} BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex

IMMEUBLE SIS A :	COPROPRIETAIRE CEDANT	N° DES LOTS	TYPE DE MUTATION
Résidence NATURA 5-9, rue de La Morandière Chemin de Meycat 33185 LE HAILLAN		18,88,	

- IV - NON DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Délivré en application des dispositions de l'article 20 de la loi 65-557 du 10 juillet 1965

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire N'EST PAS LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

Il est débiteur de la somme de :

4 874,18

A défaut de règlement du solde débiteur indiqué ci-dessus en même temps que la notification de l'art.6 du D 17 mars 1967 adressée au plus tard le :

/ 23 / 01 / 2025 |

Le notaire sera tenu d'adresser l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965. Le syndic exercera alors l'opposition prévue à l'article 20 par acte extra-judiciaire dont les frais seront à la charge du vendeur.

FAIT A LE BOUSCAT Cedex

LE 23/12/2024

SUR LA DEMANDE DE	DELIVRE PAR LE SYNDIC	SIGNATURE
OFFICE NOTARIAL Date de la demande : 25/11/2024 MAITRE CUTURI-ORTEGA CAROLINA 27 RUE BOUDET CS 32048 33001 BORDEAUX CEDEX	DELIVRE PAR LE SYNDIC J. ET PH. DIEU S.A.S. 49, 51, boulevard Pierre 1er - B.P. 10088 - 33492 LE BOUSCAT Cedex Tel: 05 56 08 76 64 Fax: 05 56 08 99 65	Date : 23/12/2024 Philippe DIEU Administration de Btens S.A.S. Gérance - Syndic Cachet et Signature : Location - Vente 49-51, boulevard Pierre 1er BP 10088 - 33492 Le Bouscat cedex

