

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

LE PAVILLON DU LAC

Exercice comptable du
01/01/2024 au 31/12/2024

Syndic:

SARL ALTIMO

Immeuble Cognitik - 11 rue Ferdinand Buisson
33130 BÈGLES
Tel : 0768789126 - email :

ALTIMO - SARL au capital de 4 000€ - RCS Bordeaux B 820 268 159 - SIRET 820 268 159 00036 - TVA intra FR43820268159 - Garantie financière CEGC - Carte professionnelle CPI 3301 2016 000 008 962

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes	
Le syndic a été nommé pour la 1ere fois le	27/06/2024
son dernier renouvellement a eu lieu le	27/06/2024
Pour une durée de (en mois)	12

Constitution	
Numéro de cadastre	TL 235
Numéro de registre de copropriété	AB4 865 309
Nombre de lots principaux	51
Nombre de lots secondaires	59
Nombre de batiments	1
Nombre de cages d'escalier	2
Nombre d'étages	4
Ascenseurs	2

REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement a été établi par

Maitre	POIRAUD DOMINIQUE
Le	15/01/2008

Les différents modificatifs apportés sont	
Maitre	POIRAUD DOMINIQUE
Le	16/02/2012
Raison	Modificatif EDD

DIAGNOSTICS

AMIANTE	
L'immeuble est il soumis à la réglementation sur l'amiante ?	Non

PLOMB	
L'immeuble a-t'il été édifié avant le 1er janvier 1949 ?	Non

ASCENSEUR CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL	
Combien y a t'il d'ascenseurs ?	2
Si au moins 1, ont-ils été installés antérieurement au 27 Août 2000 ?	Non
Contrôle technique quinquennal ?	Oui

RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC DE COLLECTE DES EAUX USEES	
Date du contrôle	07/09/2023

PISCINE ENTERREE NON CLOSE	
L'immeuble est-il équipé d'une piscine collective enterrée non close ?	Non

MESURES ADMINISTRATIVES	
D'un arrêté de péril ?	Non
D'une déclaration d'insalubrité ?	Non
D'une injonction de travaux ?	Non
D'une interdiction d'habiter ?	Non
D'une inscription à l'inventaire ou d'un classement comme monument historique ?	Non
D'une injonction pour le ravalement des façades ?	Non
D'un plan de sauvegarde (OPAH) ?	Non

MESURES ADMINISTRATIVES	
Existe-t'il une installation classée dans l'immeuble ?	Non
Le syndicat est il placé sous le régime de l'administration provisoire ?	Non
PROCEDURES EN COURS	
Existe t'il des procédures en cours ?	Oui
Si oui, objet des procédures	1 SDC c/ DUHA infiltrations logement inhabitable, 2 SDC PALAKARKINA impayés de charges saisie immobilière,3 SDC MOESON impayé charges copropriété
Etat des procédures	1, 2 en cours - 3 jugement TJ de Bordeaux du 30/09/2024 condamnant le débiteur

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

Extérieur	
Piscine	Non
Equipements Divers	
Ascenseur	2

LE CONSEIL SYNDICAL

Les membres du conseil :	Poste
ADEOYE VICTORIA	Membre
CROUAN MATHIEU	Membre
DEMAISON CHRISTOPHE	Membre
NEAU GUILLAUME	Membre
OSMOND AUDREY	Membre
PINTO MAIA RICARDO	Membre
RETZLAFF YASNIKOWSKI NICOLAS	Membre

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Entreprise	adresse	Ville	Echéance
	C-EST DU PROPRE	238 AVENUE DE LABARDE	BORDEAUX	
	EDF			
	L-EAU BORDEAUX METROPOLE			

LES TRAVAUX

Travaux importants réalisés :	Date du vote	Budget
Travaux décidés en assemblée générale :		
MONTANT LOT 90.26..27.43	27/06/2024	
REPRISE GARDE CORPS B307	01/07/2024	
PROJET PLURIANNUEL DE TRAVAUX	27/06/2024	
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	27/06/2024	
MISE EN PLACE ANTENNE HERTZIEN	27/06/2024	
ETANCHEITE TERRASSE	21/06/2022	
REP GARDE CORPS APPART B307	27/06/2024	