



**ABAQUE
GESTION**

71 Avenue du Truc
33700 MERIGNAC

Tel : 05.57.02.03.20 – Fax : 05.56.45.31.13

syndic@abaquegestion.fr

Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

Immeuble :

RESIDENCE LE PIANO

Avenue Espeleta N 4

33400 TALENCE

SYNDIC DE COPROPRIETE – GERANCE LOCATIVE – TRANSACTIONS IMMOBILIERES

SIRET 397 507 310 000 27 – APE 7036 A – Carte professionnelle N° 3301 2017 000 020 159 – Caisse de Garantie : SOCAMAB

Domiciliation Bancaire : Banque Palatine – TVA intracommunautaire n° FR62397507310

1- Informations générales :

Immeuble :

Code :	0600108	N° Registre :	AC5-898-382
Nom :	RESIDENCE LE PIANO		
Adresse :	Avenue Espeleta N 4 Crs de la Libération 342/344 33400 TALENCE	Responsable :	AUORE TILLAYE
		Comptable :	SOPHIE DELMAS

Code d'accès :

Coordonnées bancaires : FR7640978000855049969000195

Dernier arrêté de comptes : 31/12/2023

Mois de clôture : Décembre

Avance de trésorerie : -0.00 €

Avance pour travaux : -0.00 €

Autres avances : -0.00 €

Fonds ALUR : 4902.08 €

Budget : 13270.00 €

Montant engagement Syndic :

Montant engagement Conseil Syndical :

Mise en concurrence :

Découvert bancaire autorisé :

Fréquence des appels de fonds : 3 mois

Syndic en exercice :

Syndic :	ABAQUE GESTION	N° de mandat :	194
Adresse :	71 AVENUE DU TRUC CS 60064 33701 MERIGNAC CEDEX TEL : 05.57.02.03.20	Nomination :	31/05/2017
Téléphone :	FAX : 05.56.45.31.13	Renouvellement :	25/04/2023
Fax :	EMAIL: syndic@abaquegestion.fr	Durée du mandat :	26 mois

Garantie Financière :

N° Adhérent : 00423
Adresse : CEGC
59 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS
Téléphone : 01.58.19.85.85
Fax :

Assurance Professionnelle :

N° Police : 201.2900.199
Adresse : CABINET HEURTEBIZE / CLAVERIE
16 PLACE DE LA REPUBLIQUE
33410 CADILLAC
Téléphone : 05 56 62 99 66
Fax :

Règlement de copropriété :

Adaptation SRU :

Syndicat principal :

Date de construction de l'immeuble : 01/01/2009

Nombre de syndicats secondaires :

Nombre de bâtiments :

Nombre de cages d'escaliers :

Nombre de niveaux :

Nombre de lots principaux : 55

Nombre de lots secondaires : 0

Date	Modifications	Notaire
------	---------------	---------

Assemblées générales :

Dernière assemblée générale : 11/04/2024

Prochaine assemblée générale : AVRIL 2025

2- Assurances de l'immeuble :

ASS. DOMMAGES OUVRAGE

Compagnie :	ALPHA INSURANCE	Téléphone :	05.34.41.30.35
Courtier :	IMS EXPERT	Préavis :	
N° Police :	1510DOALP02794	Date échéance :	21/10/2025
Date de police :	22/10/2015		
Observations :			

Multi-risques

Compagnie : GAN
Courtier : DOURSAT F.J.
N° Police : 161711387
Date de police : 23/12/2022
Observations :
Téléphone : 05 56 48 88 00
Préavis : 2 mois
Date échéance : 22/12/2023

3- Conseil Syndical :

Copropriétaire	Type	Nom	Tél. Bureau	Fax	Tél. Domicile	Portable
060010800030	MCS	MME PERRIN CECILE				06.68.64.92.43
060010800051	MCS	M. BOUTIN JULIAN				06.27.33.99.30

4- Autorisations votées en Assemblée Générale concernant le bâti et les équipements :

Aucune autorisation voté en assemblée générale.

5- Informations architecture :

Informations sur la construction :

Date de construction : 01/01/2009
Nombre de bâtiments :
Nombre de niveaux :
DAT :
Conformité :
Mise en péril :
Expropriation :
Surface développée : 2156 m²
Nombre de cages d'escaliers :
Type immeuble : autre

Diagnosics / Risques :

Diagnostic Technique Amiante :
Flocage amiante :
Faux plafonds :
Etat parasitaire :
Saturnisme :
Diagnostic :
Diagnostic :
Diagnostic :
Diagnostic :
Mesures d'urgence :
Autres Risques Sanitaires :

6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Aucune Nature d'ouvrage.

7- Employés d'immeuble :

Aucun employé d'immeuble

8- Plans / images / photos :

9- Intervenants / contrats d'entretien :

ASCENSORISTE

Nom : REGIONAL ASCENSEURS SO

Téléphone :	05.57.26.62.72	Portable :	06.60.42.20.05
Fax :	05.57.26.62.73	Email :	raso@regionalascenseurs.com
Description :	MAINTENANCE ASCENSEUR	Numéro :	BX 01-10-19-30-3124
Début :	02/12/2022	Date échéance :	01/12/2023
		Préavis :	3 mois
		Type :	Perm.
PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUE			
Nom :	RECORD	Portable :	
Téléphone :	02.47.57.96.84	Email :	stephanie.milliere@record.fr
Fax :	02.47.30.33.54	Numéro :	
Description :	MAINTENANCE PORTES AUTOMA	Préavis :	3 mois
Début :	22/12/2022	Date échéance :	21/12/2023
		Type :	Perm.
EXPERT ASSURANCE			
Nom :	SCE	Portable :	06 24 49 11 85
Téléphone :	01 41 98 76 05	Email :	service.recouvrement@sce-expertises.fr
Fax :	01 41 98 76 05	Numéro :	3 470 848
Description :	CONVENTION ASCENSEUR	Préavis :	6 mois
Début :	05/12/2016	Date échéance :	04/12/2021
		Type :	Perm.
EXPERT ASSURANCE			
Nom :	SCE	Portable :	06 24 49 11 85
Téléphone :	01 41 98 76 05	Email :	service.recouvrement@sce-expertises.fr
Fax :	01 41 98 76 05	Numéro :	3 540 745
Description :	CONVENTION PORTES	Préavis :	3 mois
Début :	12/11/2019	Date échéance :	11/11/2022
		Type :	Perm.
SECURITE INCENDIE			
Nom :	DUPORT	Portable :	07.81.17.69.05
Téléphone :	05.56.13.15.88	Email :	bruno.pichet@duportincendie.net
Fax :	05.56.13.15.89	Numéro :	CONVENTION DU22088
Description :	INCENDIE	Préavis :	3 mois
Début :	04/08/2022	Date échéance :	03/08/2023
		Type :	Perm.

10- Litiges / procédures :

Aucun litige.

11- Prêts :

Aucun prêt.

12- Travaux votés :

Pas de travaux votés en assemblée générale.

13- Travaux :

Pas de travaux en cours.