



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB4-865-309

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 08/10/2024



238 av de labarde
33300 BORDEAUX

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		PAVILLON DU LAC	
Adresse de référence de la copropriété		238 av de labarde 33300 BORDEAUX	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		238 av de labarde 33300 BORDEAUX 238 av de labarde 33300 BORDEAUX	
Date d'immatriculation	16/11/2017	Numéro d'immatriculation	AB4-865-309
Date du règlement de copropriété	04/02/2010	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	ALTIMO de numéro SIRET 82026815900036
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	IMMEUBLE COGNITIK 11 RUE FERDINAND BUISSON 33130 BEGLES
Numéro de téléphone	0768789126

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	110
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	51
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 2001 à 2010 Non renseigné
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	Non
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	Sans objet

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	2

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2023
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2023
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	27/06/2024
Charges pour opérations courantes	63 050 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	7 634 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	1 994 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	18 395 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	5
Montant du fonds de travaux	18 571 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 08/10/2024,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**