



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **PAVILLON DU LAC** » demeurant à :

238 av de labarde 33300 BORDEAUX

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AB4-865-309

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/12/2023**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **27/06/2024**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **08/10/2024**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **08/10/2024 09:50:59** et concerne la copropriété dénommée « **PAVILLON DU LAC** » sis :

238 av de labarde 33300 BORDEAUX
238 av de labarde 33300 BORDEAUX
238 av de labarde 33300 BORDEAUX

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AB4-865-309**.

Elle a été établie par :

ALTIMO, de numéro SIRET **82026815900036**

IMMEUBLE COGNITIK
11 RUE FERDINAND BUISSON

33130 BEGLES

Numéro d'identification de télédéclarant : **813**
en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Cyril LACROIX** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **29/06/2024**

Date de fin de mandat/mission : **30/06/2025**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **04/02/2010**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales : **non renseigné**

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
110	51	51	55

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/01/2023**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/12/2023**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : 27/06/2024

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 63 050 €

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 7 634 €

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 1 994 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 18 395 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 5

Montant du fonds de travaux : 18 571 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : De 2001 à 2010

Année de construction : Non renseigné

Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux : Non

Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux : Sans objet

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 2